

ANNEXES AU CONTRAT

- ✓ ANNEXE 1 : Description du logement
- ✓ ANNEXE 2 : État des lieux
- ✓ ANNEXE 3 : Inventaire du mobilier et de l'équipement
- ✓ ANNEXE 4 : État des risques naturels et technologiques
- ✓ ANNEXE 5 : Constat de risque d'exposition au plomb
- ✓ ANNEXE 6 : Constat de risque d'exposition à l'amiante
- ✓ ANNEXE 7 : Équipement bébé

ANNEXES

ANNEXE 1 : DESCRIPTION DU LOGEMENT

Conforme à l'arrêté du 16 mai 1967 modifié par l'arrêté du 2 août 2010

DESCRIPTION DU LOGEMENT

I. RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

Bailleur
Madame Christine PETROD
24, avenue Franklin Roosevelt - 92150 Suresnes
+33 6 33 92 75 43 ou +33 6 72 11 76 49
contact@gite-bussieres-morvan.fr

Adresse du logement
Gîte de Bussières
Bussières
58230 Ouroux-en-Morvan

Meublé de tourisme classé Date : 27/03/2019 Classement n°: 03908MT032019390800 Catégorie : 3*

II. PRINCIPALES CARACTÉRISTIQUES DU MEUBLÉ

Capacité : 2 personnes	Maison de plein pied avec terrasse	Superficie totale : 40 m2	Étage : RDC
Chauffage : Individuel Électrique			
Agencement du logement : 2 pièces principales ; 1 Pièce à vivre Séjour/SAM/Cuisine ouverte, 1 Chambre, 1 Salle de Bain avec douche à l'italienne et WC			
Vue : Campagne			
Annexes dont le locataire a la jouissance :			
	Terrasse	Jardin	Parking
Privative	x		
Commune		x	x
Superficie	25 m2	2000 m2	60 m2

III. SITUATION DU MEUBLÉ DANS LA LOCALITÉ

Situation : dans un hameau à 3,5 km d'Ouroux-en-Morvan

Centres d'intérêts touristiques		Principaux services au bourg	
Plage, Lac : 6 km	Maison du Parc : 25 km	Boulangerie	Office du Tourisme
Activités nautiques : 6 km	Sites gaulois et romains : 43 km	Superette	La Poste
Pêche à l'étang : 3,5 km	Basilique de Vézelay : 48 km	Cafés, Tabac	Banques avec DAB
Pétanque : 3,5 km	Abbaye de la Pierre Qui Vire : 39 km	Restaurant	Garage
Équitation : 11 km	Musée du Septennat : 21 km	Cave à vin	Station-service (24/24)
Circuits Trail : 21 km	Château de Bazoches : 35km	Pharmacie	Médecin, Ostéopathe
Escalade : 12 et 21 km	...	Cinéma	Office religieux
Randonnée : sur place		A Château-Chinon	
VTT : sur place		Supermarchés	Tout commerce
Gare TGV : 70km			
Éventuels inconvénients de voisinage : A proximité d'une ferme d'élevage en agriculture raisonnée de vaches charolaises			

IV. DESCRIPTION DU MEUBLÉ

État d'entretien général : Très bon **Électricité, Chauffage** : neuf
Accès internet : Wifi sécurisé **Plomberie** : rénovée

Agencement des pièces :				
Pièce	Surface	Nbre de fenêtres	Exposition / Vue	Mobilier et équipement <i>Détails dans les annexes 2 et 3</i>
Séjour/SAM	13,45 m2	1	NE / Jardin	2 fauteuils, 1 table basse, 1 banc TV, bibliothèque, table repas 4 places, ..., Multimédia , voir ci-dessous + ANNEXE 3
Cuisine ouverte	10,15 m2	1	NE / Jardin	Équipements de la cuisine , voir ci-dessous + ANNEXE 3
Chambre	11,10 m2	1	SO / Campagne	2 lits simples, 90x200 cm, 1 armoire, 2 chaises, 2 tables de

ANNEXE 1 : DESCRIPTION DU LOGEMENT

Conforme à l'arrêté du 16 mai 1967 modifié par l'arrêté du 2 août 2010

				nuit, patères, miroir
Salle d'eau	4,20 m ²	1	SE / Pas de vue	Équipements sanitaires , voir ci-dessous + ANNEXE 3

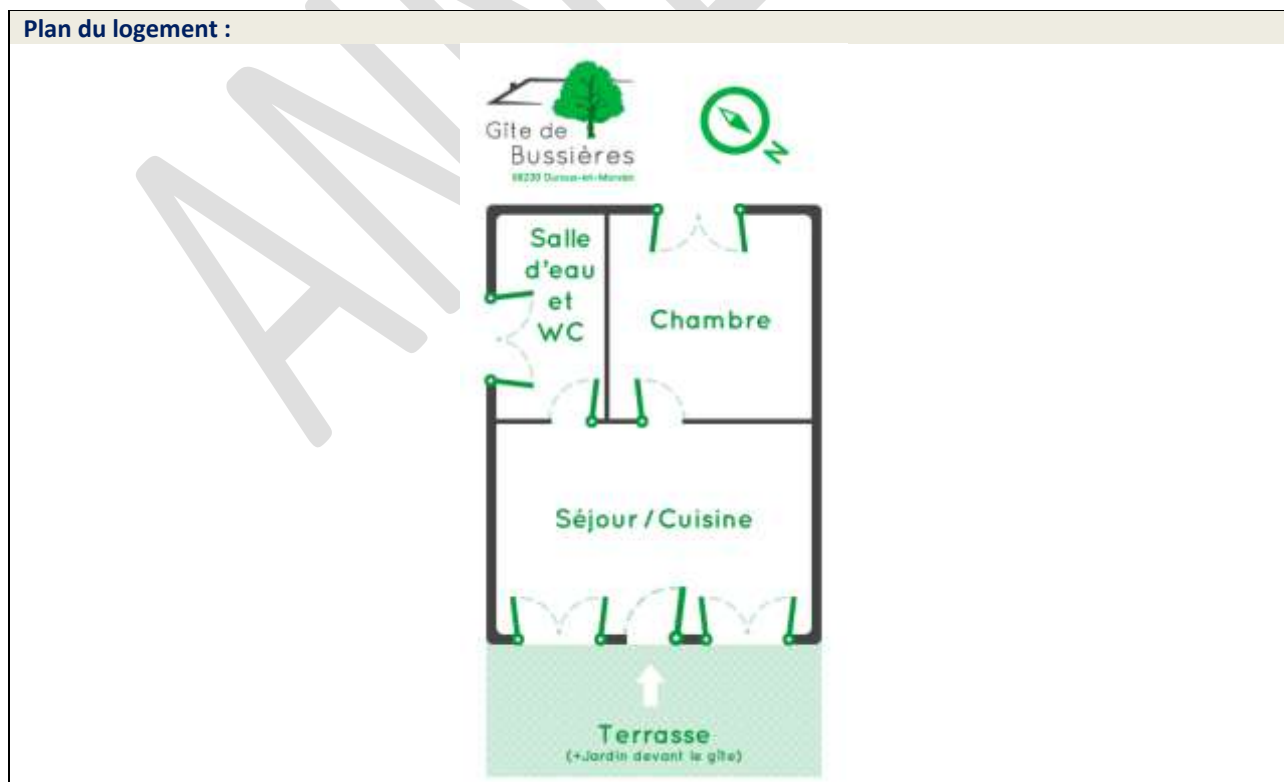
Équipement de la cuisine :		Cuisine ouverte		
Cuisson :	4 feux	Gaz propane, collectif		
	Four avec broche	Four micro-onde		Hotte aspirante
Évier :	Eau chaude	Eau froide		Robinet mitigeur avec douchette
Conservation :	Réfrigérateur, 237 L ; Congélateur en haut, 69 L			
Divers :	Lave-vaisselle	Lave-linge	Batterie de cuisine	Cuiseur vapeur
Électroménager :	Cafetière	Bouilloire	Grille-pain	
	Mixeur	Batteur		

Équipements sanitaires :		1 salle d'eau		
Lavabo	Avec robinet mitigeur			
Douche à l'italienne	Avec robinet mitigeur	Avec 1 Barre d'appui	Avec Siège de douche rabattable	
WC suspendu	Avec économiseur d'eau	Avec 2 Barres d'appui		

Multimédia :			
Télévision TNT-SAT écran plat 32"	Lecteur DVD		Box Wifi sécurisé
Chaîne Hi-fi Stéréo Bluetooth lecteur CD MP3 USB radio			

Divers :			
Fer à repasser	Planche à repasser	2 Étendoirs à linge	
Aspirateur	Sèche-cheveux		
Matériel bébé sur demande :			
Chaise haute / Transat	Lit/Parc	Matelas à langer	
Évacuation des eaux :			
	Fosse sceptique		

Équipements de loisir attachés au meublé:		
Documentation pratique et touristique	Jeux d'intérieur	Jeux d'extérieur



ANNEXE 1 : DESCRIPTION DU LOGEMENT

Conforme à l'arrêté du 16 mai 1967 modifié par l'arrêté du 2 août 2010

V. MODALITÉS ET PRIX LOCATION

Prix 2021		Forfaits obligatoires :	
Haute saison <i>De mi-juin à mi-septembre</i>	Prix		Ménage en fin de séjour : 50 € Chauffage électrique de mi-septembre à mi-mai : 7€ / jour (Toutefois, en cas de période clémente, le forfait journalier de chauffage électrique pourra être, entièrement ou partiellement, remboursé)
Week-end (vendredi soir, samedi soir)	n/a		
3 nuitées	n/a		
4 nuitées	n/a		
Semaine, 7 nuitées, du samedi au samedi	402 €		
Semaine supplémentaire : -5%	381 €		
Moyenne saison <i>De début avril à mi-juin et de mi-septembre à fin octobre</i>	Prix	Taxe de séjour : 0,90 € / jour / personne	
Week-end (vendredi soir, samedi soir)	144 €	Animaux domestiques acceptés : sous condition et accord préalable	
3 nuitées	200 €		
4 nuitées	246 €		
Semaine, 7 nuitées, du samedi au samedi	366 €		
Semaine supplémentaire : -7,5%	338 €		
Basse saison <i>De novembre à mars</i>			
Week-end (vendredi soir, samedi soir)	123 €		
3 nuitées	169 €		
4 nuitées	205 €		
Semaine, 7 nuitées, du samedi au samedi	330 €		
Semaine supplémentaire : -10%	297 €		

Modalités de règlement :		
A la réservation	Acompte (1) d'un montant de 30% arrondi à l'euro supérieur du montant de la location.	Réservation effective dès lors que le Preneur aura fait parvenir l'acompte au Bailleur
Solde	Solde du montant de la location + forfait(s) obligatoire(s) + taxe de séjour.	Payable au plus tard 30 jours avant la date de début de location. Encaissement à l'arrivée.
Dépôt de garantie	200 €	Payable au plus tard 30 jours avant la date de début de location (2) . Pas d'encaissement à l'arrivée.

Personne à contacter :
Madame Christine PETROD 24, avenue Franklin Roosevelt - 92150 Suresnes +33 6 33 92 75 43 ou +33 6 72 11 76 49 contact@gite-bussieres-morvan.fr

<p>(1) L'engagement du Bailleur et du Preneur sont définitifs</p> <p>(2) Restitué après inventaire et état des lieux :</p> <p><i>En l'absence de dégradations et/ou dommages constatés, le dépôt de garantie sera restitué au PRENEUR au plus tard, dans un délai de 2 semaines à compter de la date de départ contractuelle.</i></p> <p><i>Si des dégradations et/ou dommages sont constatés, le dépôt de garantie sera restitué au PRENEUR, déduction faite des réparations locatives, au plus tard, dans un délai de 2 mois à compter de la date de départ contractuelle (Article 16 - Dépôt de garantie ou caution et modalités de restitution)</i></p>

ANNEXE 1 : DESCRIPTION DU LOGEMENT

Conforme à l'arrêté du 16 mai 1967 modifié par l'arrêté du 2 août 2010

VI. PHOTOS



ANNEXE 2 : ÉTAT DES LIEUX

ÉTAT DES LIEUX
Fait en double exemplaire

Bailleur ou mandataire Christine PETROD 24 avenue Franklin Roosevelt 92150 Suresnes	Preneur	Séjour Du Au
---	----------------	-------------------------------

Logement	Adresse : Gîte de Bussières Bussières 58230 Ouroux-en-Morvan	Maison de plein pied avec terrasse	Nombre de pièces principales : 2	Surface habitable : 40 m ²
Description des locaux et des équipements privatifs : Terrasse				

Accès au logement
Les modalités de récupération et de restitution des clefs seront communiquées au Preneur après le paiement du solde.
Nombre de jeux de clefs : 1

Energie Chauffage : Individuel Énergie utilisée : Électricité Eau Chaude : Collectif Énergie utilisée : Électricité Cuisson : Collectif Énergie utilisée : Gaz propane	Relevé des compteurs Eau chaude : n/a Gaz : n/a Eau froide : n/a Électricité : n/a
--	---

État des locaux <i>Cocher la lettre correspondante dans le tableau ci-dessous</i> <i>En cas d'ajout d'illustrations (photos,...) le mentionner dans la case correspondante</i>	A état neuf	B bon état	C état d'usage	D mauvais état
---	-----------------------	----------------------	--------------------------	--------------------------

Pièce à vivre : Séjour/SAM/Cuisine ouverte									
Sols		Murs		Plafonds		Ouvertures		Électricité Plomberie Chauffage	
ARRIVÉE	DÉPART	ARRIVÉE	DÉPART	ARRIVÉE	DÉPART	ARRIVÉE	DÉPART	ARRIVÉE	DÉPART
Tomettes anciennes <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B X C <input type="checkbox"/> D	Tomettes anciennes <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	Murs X A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D Plinthes X A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	Murs <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D Plinthes <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	X A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	Porte <input type="checkbox"/> A X B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	Porte <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	Électricité X A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	Électricité <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D
						Fenêtres <input type="checkbox"/> A X B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	Fenêtres <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	Plomberie <input type="checkbox"/> A X B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	Plomberie <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D
								Chauffage X A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	Chauffage <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D

Électricité, Chauffage : neuf, Plomberie : rénover en 2018/2019
Faux-plafond, isolation des murs, peinture réalisés en 2019
Chauffage :
Radiateur à panneau rayonnant - Thermor Amadeus 2 - 2000 watts – vertical x 1
En secours, en cas de coupure/panne générale EDF: poêle à pétrole à mèche double combustion 2,7 kW - RC270 ZIBRO x 1, combustible sur demande
Éclairage :

ANNEXE 2 : ÉTAT DES LIEUX

Applique murale 2 spots directionnels x 1 Plafonnier 3 spots directionnels x 1 Eclairage Plan de travail x 1 Hotte avec éclairage x 1 Fenêtres double vitrage	
Réserves à l'arrivée :	Réserves au départ :

Chambre									
Sols		Murs		Plafonds		Ouvertures		Électricité Plomberie Chauffage	
ARRIVÉE	DÉPART	ARRIVÉE	DÉPART	ARRIVÉE	DÉPART	ARRIVÉE	DÉPART	ARRIVÉE	DÉPART
<input type="checkbox"/> A	<input type="checkbox"/> A	Murs <input type="checkbox"/> A	Murs <input type="checkbox"/> A	<input type="checkbox"/> A	<input type="checkbox"/> A	Porte <input type="checkbox"/> A	Porte <input type="checkbox"/> A	Électricité X A	Électricité <input type="checkbox"/> A
<input type="checkbox"/> B	<input type="checkbox"/> B	X B	<input type="checkbox"/> B	X B	<input type="checkbox"/> B	<input type="checkbox"/> B	<input type="checkbox"/> B	<input type="checkbox"/> B	<input type="checkbox"/> B
X C	<input type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/> C	X C	<input type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/> C
<input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/> D
		Plinthes <input type="checkbox"/> A	Plinthes <input type="checkbox"/> A			Fenêtres <input type="checkbox"/> A	Fenêtres <input type="checkbox"/> A	Plomberie n/a	Plomberie n/a
		X B	<input type="checkbox"/> B			X B	<input type="checkbox"/> B		
		<input type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/> C			<input type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/> C		
		<input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/> D			<input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/> D		
						Volet <input type="checkbox"/> A	Volet <input type="checkbox"/> A	Chauffage X A	Chauffage <input type="checkbox"/> A
						X B	<input type="checkbox"/> B	<input type="checkbox"/> B	<input type="checkbox"/> B
						<input type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/> C
						<input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/> D
Électricité, Chauffage : neuf Murs et plafond repeints en 2019 Chauffage : Radiateur à panneau rayonnant - Thermor Amadeus 2 - 1500 watts – vertical x 1 Éclairage : Plafonnier avec va-et vient- en tête de lit Applique murale 1 spot directionnel en tête de lit avec interrupteur indépendant x 2 Fenêtre double vitrage									
Réserves à l'arrivée :					Réserves au départ :				

Salle de bain									
Sols		Murs		Plafonds		Ouvertures		Électricité Plomberie Chauffage	
ARRIVÉE	DÉPART	ARRIVÉE	DÉPART	ARRIVÉE	DÉPART	ARRIVÉE	DÉPART	ARRIVÉE	DÉPART
X A	<input type="checkbox"/> A	X A	<input type="checkbox"/> A	X A	<input type="checkbox"/> A	Porte <input type="checkbox"/> A	Porte <input type="checkbox"/> A	Électricité X A	Électricité <input type="checkbox"/> A
<input type="checkbox"/> B	<input type="checkbox"/> B	<input type="checkbox"/> B	<input type="checkbox"/> B	<input type="checkbox"/> B	<input type="checkbox"/> B	<input type="checkbox"/> B	<input type="checkbox"/> B	<input type="checkbox"/> B	<input type="checkbox"/> B
<input type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/> C	X C	<input type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/> C
<input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/> D
						Fenêtre X A	Fenêtre <input type="checkbox"/> A	Plomberie <input type="checkbox"/> A	Plomberie <input type="checkbox"/> A
						<input type="checkbox"/> B	<input type="checkbox"/> B	X B	<input type="checkbox"/> B

ANNEXE 2 : ÉTAT DES LIEUX

						<input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D Chauffage <input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D Chauffage <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D
Électricité, Chauffage : neuf, Plomberie : rénovée en 2018/2019 Faux-plafond, isolation des murs, peinture réalisés en 2019, carrelage sol et murs neuf Chauffage : Radiateur sèche-serviettes électrique avec soufflant DELONGHI Ghibli 1700W x 1 Éclairage : Éclairage mural LED au dessus du lavabo 4 spots LED au plafond Fenêtre double vitrage									
Réserves à l'arrivée :					Réserves au départ :				

Équipements et éléments du logement	A	B	C	D
Antenne satellite parabolique-TNT	X			
Appliques, plafonniers, spots électriques	X			
Arrivée gaz	X			
Détecteurs de fumée x 2	X			
Douche à l'italienne avec porte vitrée, siège douche et barre d'appui	X			
Évier cuisine, 2 bacs	X			
Fenêtre double vitrage (hors SDB)		X		
Fenêtre double vitrage SDB	X			
Lavabo salle de bain		X		
Meubles de cuisine, 8 hauts, 4 bas	X			
Moustiquaires à toutes les fenêtres	X			
Porte d'entrée		X		
Rideau occultant et isolant porte d'entrée	X			
Routeur Wifi NetGear	X			
Stores à enrouleur à toutes les fenêtres, sauf SDB	X			
WC suspendu avec 2 barres d'appui	X			
Réserves à l'arrivée :	Réserves au départ :			

Autres parties privatives	A	B	C	D
Terrasse			X	
Réserves à l'arrivée :	Réserves au départ :			

ÉTAT DES LIEUX

Fait en double exemplaire

Chaque exemplaire de l'état des lieux doit être daté et signé séparément

(*) En cas de pluralité de locataires, si un seul signe l'état des lieux, ajouter la mention « je me porte-fort pour les autres locataires, article 1120 du code civil »

Bailleur ou mandataire Christine PETROD 24 avenue Franklin Roosevelt 92150 Suresnes	Preneur	Séjour Du Au
---	----------------	-------------------------------

Logement	Adresse : Gîte de Bussières Bussières 58230 Ouroux-en-Morvan	Maison individuelle avec terrasse	Nombre de pièces principales : 2	Surface habitable : 40 m2
Description des locaux et des équipements privés : Terrasse				

A L'ARRIVÉE

Toute autre Observations-Réserves :

État des lieux établi non contradictoirement entre les parties

L'état des lieux réalisé par le Bailleur seul et remis au Preneur lors de son entrée dans le logement seront contestables par le Preneur dans un délai de 72 heures suivant l'entrée dans le logement. A défaut de contestation par le Preneur dans ce délai de 72 heures, l'état des lieux réalisé par le Bailleur et communiqué au Preneur à son entrée dans les lieux seront réputés acceptés sans réserve par le Preneur.

(Article 15 - Etat des lieux et inventaire du mobilier et de l'équipement)

Signature du Bailleur ou de son mandataire (daté et précédé de la mention « certifié exact »)	Signature du Preneur (*) ou de son mandataire (daté et précédé de la mention « certifié exact »)
---	--

AU DÉPART

Toute autre Observations-Réserves :

État des lieux établi non contradictoirement entre les parties

A défaut d'état des lieux et d'inventaire à la fin de la location ou si le Preneur établit seul l'état des lieux et l'inventaire à la fin de la location, l'absence de contestation par le Bailleur dans les 72 heures suivant la fin de la location vaudra restitution des lieux en bon état et inventaire complet.

(Article 15 - Etat des lieux et inventaire du mobilier et de l'équipement)

Signature du Bailleur ou de son mandataire (daté et précédé de la mention « certifié exact »)	Signature du Preneur (*) ou de son mandataire (daté et précédé de la mention « certifié exact »)
---	--

ANNEXE 3 : INVENTAIRE DU MOBILIER ET DE L'ÉQUIPEMENT

Inventaire du mobilier et de l'équipement

Fait en double exemplaire

Chaque exemplaire de l'état des lieux doit être daté et signé séparément

Bailleur ou mandataire Christine PETROD 24 avenue Franklin Roosevelt 92150 Suresnes	Preneur	Séjour Du Au
---	----------------	-------------------------------

Logement Adresse : Gîte de Bussières Bussières 58230 Ouroux-en-Morvan	Maison individuelle avec terrasse	Nombre de pièces principales : 2	Surface habitable : 40 m2
Description des locaux et des équipements privatifs : Terrasse			

État du mobilier et de l'équipement <i>Cocher la lettre correspondante dans le tableau ci-dessous</i>	A état neuf	B bon état	C état d'usage	D mauvais état
---	-----------------------	----------------------	--------------------------	--------------------------

ANNEXE 3

ANNEXE 3

ANNEXE 3 : INVENTAIRE DU MOBILIER ET DE L'ÉQUIPEMENT

	A L'ARRIVÉE			AU DÉPART
	Qtité	État	Détail, état des équipements	Quantité manquante, dégradations constatées...
Meubles Meublants et autres				
<i>Partie Séjour :</i>				
Banc TV	1	A	Couleur chêne blanchi, 180x40x85 cm	
Bibliothèque colonne	1	A	Couleur chêne blanchi, 20x17x202 cm, contenant livres, DVD, 1 tirette de store extensible (73-133 cm)	
Bibliothèque basse	1	A	Couleur chêne blanchi, 40x28x106 cm	
Bibliothèque haute	1	A	Couleur blanc faisant office de placard ménager fermé par 1 store	
Table basse	1	A	Métal et verre, 90x45x45cm, sur laquelle est posé 1 bougeoir noir en bois avec 7 petites bougies	
Fauteuils	2	B	Couleur vieux-rose, assortis chacun d'un plaid maille polaire, 130x170 cm, et d'un coussin	
Tapis	1	A	Tapis tissé à plat sous la table basse, rayures blanc et noir, 80x150 cm	
Corbeille	1	A	En plastique noir, 10l	
Malle en osier	1	B	Contenant 1 cadre déco en bois "Langwoods" et jeux d'extérieur	
Minicommode	2	A	En carton, gris foncé, 31x26x31 cm pour la documentation touristique	
Organiseur mural	1	A	Couleur blanc avec 2 poches grises contenant manuels utilisateur en haut et télécommandes en bas	
Porte manteau mural	1	A	Couleur noir	
Porte-parapluie	1	B	En cuivre	
Tirette de store	1	A	Tirette de store, extensible, 73-133 cm	
<i>Partie Cuisine :</i>				
Table	1	A	Pour 4 personnes en pin massif, pieds blanc, 118x74x73 cm	
Chaise	4	B	En pin et osier	
Coussins de chaise	4	A	Motifs bleus	
Desserte	1	B	En bois à roulette, 60x38x84 cm	
Patère	1	A	Acier inox, 3 crochets pour torchons	
Guéridon	1	B	Couleur blanc	
<i>Chambre :</i>				
Lit	2	B	Dimension 90x200 cm, avec matelas et sommier	
Tête de lit	1	B	Dimension 200 cm	
Table de nuit	2	A	Métal noir, 37x28x45 cm, avec set en bambou	
Descente de lit	2	A	Tapis de lit tissé à plat, motif lignes bleues, 200x80 cm	


ANNEXE 3 : INVENTAIRE DU MOBILIER ET DE L'ÉQUIPEMENT

Armoire	1	C	3 vantaux, en pin, 136x52x184 cm
Chaise	2	B	En bois et métal, style industriel
Patère	2	A	Patères 3 crochets, de chaque côté de l'armoire
Miroir de porte	1	A	120x30 cm
Boudin de porte	1	A	Couleur beige, 80 cm
Corbeille	1	B	Corbeille couleur violet avec couvercle acier inox
Tirette de store	1	A	Tirette de store, extensible, 73-133 cm
Parasol	1	A	Dans la chambre si non utilisé
<i>Salle de bain :</i>			
Meuble sous-lavabo	1	B	Métal noir, 55x43x70 cm
Miroir lavabo	1	A	60x45 cm
Tablette	1	A	Tablette, verre trempé, au-dessus du lavabo, 47x11 cm
Porte brosses à dents	2	A	Grès, gris-vert
Porte-savon	1	A	Grès, gris-vert
Distributeur savon	1	A	Gris foncé
Sèche-cheveux	1	A	BABYLISS, retra-cord 2000
Porte-serviettes	1	A	Mural, acier inox, 67x13 cm, 2 serviettes
Tapis de douche	1	A	90x60 cm, gris foncé
Poubelle à pédale	1	A	Acier inox, 3l
Miroir de porte	1	A	120x30 cm
Butée de porte	1	A	Aluminium nickelé gris Diam 10 cm x H 4,5 cm
Étagère WC	1	A	Etagère murale, acier inox, 67x27 cm
Boîte sur étagère WC	1	A	En bambou
Porte brosse WC	1	A	Mural, avec brosse WC, acier inox
Porte rouleaux WC	1	A	Mural, acier inox
Patère	1	A	5 crochets, acier inox, sur le radiateur
Porte-savon douche	1	A	2 niveaux, galvanisé, 24x11x53 cm avec patère 1 crochet acier inox
Raclette douche	1	A	
Linge de maison			
Couette	1/2	A	2 x 1 personne ou 1 x 2 personnes
Housse de couette	1/2	A	2 x 1 personne ou 1 x 2 personnes
Drap housse	1/2	A	2 x 1 personne ou 1 x 2 personnes
Alèse	2	A	2 x 1 personne ou 1 x 2 personnes
Oreiller	4	A	
Taie d'oreiller	4	A	
Protège oreiller	4	A	
Couverture	1/2	A	2 x 1 personne ou 1 x 2 personnes
Dessus de lit Boutis matelassé coton, couleur Céladon	1	A	2 personnes

ANNEXE 3 : INVENTAIRE DU MOBILIER ET DE L'ÉQUIPEMENT

Drap de bain	2	A	
Gant de toilette	2	A	
Serviette de bain	2	A	
Serviette essuie-main	2	A	
Torchon de cuisine	3	A	
Électroménager			
Table de cuisson	1	A	A gaz, 4 feux, IKEA
Four	1	A	Encastré, WHIRLPOOL
Hotte aspirante	1	A	IKEA
Réfrigérateur-congélateur	1	A	Réfrigérateur, 237 L, Congélateur en haut, 69 L, BEKO
Lave-vaisselle	1	A	BEKO
Lave-linge	1	A	INDESIT
Four micro-onde	1	A	PROLINE
Sur le plan de travail			
Grille-pain	1	A	PROLINE
Dévidoir essuie-tout	1	A	En inox
Panier à fruit			En inox
Égouttoir vaisselle	1	A	Égouttoir 2 niveaux
Égouttoir couverts	1	A	H=13,5 cm
Porte éponge cuisine	1	A	En bambou
Porte-savon cuisine	1	A	En bambou
Brosse à ongle	1	A	
Desserte			
Cafetière	1	A	PROLINE
Bouilloire	1	A	PROLINE
Boîte à pain	1	A	
Minuteur	1	B	
Balance	1	B	
Dessous de verre	1	B	1 jeu de 6 dessous de verre en bois avec boîte de rangement

ANNEXE 3 : INVENTAIRE DU MOBILIER ET DE L'ÉQUIPEMENT

<p>Vaisselle et ustensiles</p>				
<p>Meuble haut #2 :</p>				
<p>Assiette plate turquoise foncé</p>	6	A	Meuble haut #2	
<p>Assiette creuse turquoise foncé</p>	6	A	Meuble haut #2	
<p>Assiette dessert turquoise foncé</p>	6	A	Meuble haut #2	
<p>Plat blanc</p>	3	A	Meuble haut #2	
<p>Saladier blanc 2 x 2</p>	4	A	Meuble haut #2	
<p>Meuble haut #3 :</p>				
<p>Verre champagne</p>	6	A	Meuble haut #3	
<p>Verre vin blanc 25 cl</p>	6	A	Meuble haut #3	
<p>Verre vin rouge 30 cl</p>	6	A	Meuble haut #3	
<p>Verre cocktail 35cl</p>	6	A	Meuble haut #3	
<p>Verre eau 27cl</p>	6	A	Meuble haut #3	
<p>Bol à déjeuner turquoise foncé</p>	6	A	Meuble haut #3	
<p>Bol en verre petit modèle</p>	2	A	Meuble haut #3	
<p>Coquetier blanc</p>	6	A	Meuble haut #3	
<p>Ramequin en verre</p>	6	A	Meuble haut #3	
<p>Tasse café avec soucoupe bleu et blanc</p>	6	A	Meuble haut #3	
<p>Tasse Espresso en verre</p>	6	A	Meuble haut #3	
<p>Tasse Mug 25 cl turquoise foncé</p>	6	A	Meuble haut #3	
<p>Théière en verre</p>	1	A	Meuble haut #3	
<p>Meuble haut #4 :</p>				
<p>Appareil à raclette</p>	1	C	Meuble haut #4	
<p>Panière pain baguette osier</p>	1	B	Meuble haut #4	
<p>Dessous de plat en liège</p>	3	A	Meuble haut #4, diamètre 19 cm	
<p>Planches à découper</p>	2	A	Meuble haut #4, 1 grand en bois de 35x24 cm ; 1 petite en bois de 30x20 cm	
<p>Plateaux</p>	3	A	Meuble haut #4, 1 grand en bambou de 44x29 cm ; 1 moyen de 32x23 cm ; 1 petit de 21,5x12,5 cm	
<p>Sets de table en vinyle tissé de</p>	6	A	Meuble haut #4	

ANNEXE 3 : INVENTAIRE DU MOBILIER ET DE L'ÉQUIPEMENT

50,5x35,5			
Meuble haut #5 :			
Salière/ Poivrière	1	B	Meuble haut #5
Boîte à fromage	1	B	Meuble haut #5
Égouttoir ustensiles cuisine	1	A	H=18 cm
Meuble haut #7 :			
Cruche	2	A	Meuble haut #7
Thermos	2	B	Meuble haut #7
Verre doseur	1	A	Meuble haut #7
Carafe à vin en verre	1	A	Meuble haut #7
Meuble haut #8 :	1	B	
Bassine	1	B	Meuble haut #8
Meuble bas #9 :			
Poubelles de tri	3	A	Meuble bas #9, Tiroir #2
Meuble bas #10 :			
Couteau	6	A	Meuble bas #10, Tiroir #1
Couteau beurre	4	A	Meuble bas #10, Tiroir #1
Couteau viande	4	A	Meuble bas #10, Tiroir #1
Cuillère à soupe	6	A	Meuble bas #10, Tiroir #1
Cuillère dessert	6	A	Meuble bas #10, Tiroir #1
Fourchette	6	A	Meuble bas #10, Tiroir #1
Fourchette dessert	6	A	Meuble bas #10, Tiroir #1
Couverts salade	2	A	Meuble bas #10, Tiroir #1
Boule à thé	1	A	Meuble bas #10, Tiroir #1
Casse-noix	1	A	Meuble bas #10, Tiroir #1
Ciseaux	2	A	Meuble bas #10, Tiroir #1
Coupe-fromage	1	B	Meuble bas #10, Tiroir #1
Couteau à pain	1	A	Meuble bas #10, Tiroir #1
Couteau/Fourchette à rôti	1	A	Meuble bas #10, Tiroir #1
Couteau office	2	A	Meuble bas #10, Tiroir #1
Éplucheurs	2	A	Meuble bas #10, Tiroir #1, 2 couteaux, 1 lame
Jeu de cuillères doseuses	1	A	Meuble bas #10, Tiroir #1
Limonadier	1	A	Meuble bas #10, Tiroir #1
Ouvre-boîte	1	A	Meuble bas #10, Tiroir #1
Roulette à pizza	1	A	Meuble bas #10, Tiroir #1
Tire-bouchon	1	A	Meuble bas #10, Tiroir #1
Mixeur	1	A	Meuble bas #10, Tiroir #2, PROLINE
Essoreuse salade	1	A	Meuble bas #10, Tiroir #2
Passoires : 1 plastique, 2 tamis	3	A	Meuble bas #10, Tiroir #2
Presse-purée	1	A	Meuble bas #10, Tiroir #2

ANNEXE 3 : INVENTAIRE DU MOBILIER ET DE L'ÉQUIPEMENT

Râpe 4 faces	1	A	Meuble bas #10, Tiroir #2
Batterie de cuisine	1	A	Meuble bas #10, Tiroir #3, 1 casserole, 0,9 l ; 1 casserole + couvercle, 1,7 l ; 1 faitout + couvercle, 2,8 l
Couvercles en silicone, diam : 19, 25, 31 cm	3	A	Meuble bas #10, Tiroir #3
Crêpière	1	A	Meuble bas #10, Tiroir #3
Poêles	3	A	Meuble bas #10, Tiroir #3, diam : 20, 24, 26 cm
Poêle escargot	1	B	Meuble bas #10, Tiroir #3
Poêle grill	1	A	Meuble bas #10, Tiroir #3
Protège poêle	6	A	Meuble bas #10, Tiroir #3
Meuble bas #11 :			
Moules à pâtisserie	2	A	Meuble bas #11, Tiroir bas, Moule à Tarte antiadhésif, Moule à Cake en verre
Plats four en verre	3	A	Meuble bas #11, Tiroir bas, 1 petit, 15x15 cm ; 1 moyen, 27x18 cm ; 1 grand, 35x25 cm
Broche Four	1	A	Meuble bas #11, Tiroir bas
Meuble bas #12 :			
Ustensiles bois :	3	A	Meuble bas #12, Tiroir #1, cuillère, spatule, fourchette
Ustensiles silicone	7	A	Meuble bas #12, Tiroir #1, pelle, cuillères, louche, cuillère à spaghetti, pince, spatules, écumoire
Fouet	1	A	Meuble bas #12, Tiroir #1
Goupillon	1	A	Meuble bas #12, Tiroir #1
Manique	2	A	Meuble bas #12, Tiroir #1
Rouleau à pâtisserie	1	A	Meuble bas #12, Tiroir #1
Batteur	1	A	Meuble bas #12, Tiroir #2, PROLINE
Maryse	1	A	Meuble bas #12, Tiroir #1
Pinceau pâtisserie	1	A	Meuble bas #12, Tiroir #1
Coupe œuf	1	A	Meuble bas #12, Tiroir #2
Entonnoir	2	A	Meuble bas #12, Tiroir #2
Presse-agrume	1	A	Meuble bas #12, Tiroir #2
Boîte hermétique	4	A	Meuble bas #12, Tiroir #2
Bols mélangeur en verre, diam: 20, 26 cm	2	A	Meuble bas #12, Tiroir #3
Cuit vapeur 2 étages	1	A	Meuble bas #12, Tiroir #3
Multi Média, banc TV			
Box Wifi sécurisé	1	A	NETGEAR
Télévision	1	A	Ecran plat, Panasonic, 32"
TNT	1	A	Boîtier TNTSAT
Lecteur DVD	1	A	SONY

ANNEXE 3 : INVENTAIRE DU MOBILIER ET DE L'ÉQUIPEMENT

Chaîne Hi-fi	1	A	Stéreo Bluetooth lecteur CD MP3 USB radio -noire oneConcept V-13 BT
Équipements divers			
Tapis standard	4	A	2 x entrée maison, 1 x entrée chambre, 1 x entrée SDB
Étendoir à linge	2	A	Chambre, derrière la porte
Planche à repasser	1	A	Chambre, derrière la porte
Fer à repasser	1	B	MOULINEX, placard à gauche du banc TV
Marche pied	1	A	Partie cuisine, Pliable, 1 marche
Ménage et entretien, à gauche du banc TV			
Aspirateur et sacs	1	A	A gauche du banc TV, MOULINEX
Balai	1	A	A gauche du banc TV
Balai à frange	1	A	A gauche du banc TV
Balayette et pelle	2	A	A gauche du banc TV
Plumeau	2	A	A gauche du banc TV, 1 plume, 1 swiffer
Sceau	1	A	A gauche du banc TV,
Serpillère	1	A	A gauche du banc TV, Grand modèle
Tapette	1	B	A gauche du banc TV,
Produits ménagers			
Pinces à linge	1	A	1 Boîte
Multiprise, Ampoules		A	
Décoration			
Arrosoir			En métal peint bleu turquoise avec bouquet
Broc			En métal émaillé décor floral avec bouquet
Pot à lait			En métal émaillé décor floral avec couvercle
Jeux			
Jeux d'intérieur	7	A	Tarot, 2 jeux de 54 cartes, yam, scrabble, monopoly, mille bornes, domino, awalé
Jeux d'extérieur	4	C	Pétanque, badminton, beach ball, filet de basket (mur extérieur chambre)
Livres, DVD		C	
Matériel Bébé sur demande			
Chaise haute / Transat	1	B	PRIMA PAPPÀ ZERO-3 de PEG PEREGO
Lit/Parc	1	B	GRACO PACK 'N PLAY avec vrai matelas
Matelas à langer	1	B	CANDIDE PVC couleur Taupe avec éponge pressionnée
Équipements extérieur			
Table	1	A	4 personnes , Polypropylène, noir, 138x80 x72 cm
Chaise	4	A	Résine, noir, pliantes, 44 x41x78 cm
Fauteuil	2	C	Réglable, bleu marine, coussins

ANNEXE 3 : INVENTAIRE DU MOBILIER ET DE L'ÉQUIPEMENT

Parasol	1	A	Dans la chambre si non utilisé	
Pied parasol	1	C		
Salon de jardin	1	A	4 personnes: . 1 table basse, gris, acier et verre trempé, 85x45x38 cm . 1 canapé, gris, acier et rotin résine, coussin d'assises, 112x60x76 cm . 2 fauteuils, gris, acier et rotin résine, coussin d'assises, 62x60x76 cm	
Barbecue	1	B	1 barbecue, 120x55x100 cm	

ANNEXE 3

Inventaire du mobilier et de l'équipement

Fait en double exemplaire

Chaque exemplaire de l'état des lieux doit être daté et signé séparément

() En cas de pluralité de locataires, si un seul signe l'état des lieux, ajouter la mention « je me porte-fort pour les autres locataires, article 1120 du code civil »*

Bailleur ou mandataire Christine PETROD 24 avenue Franklin Roosevelt 92150 Suresnes	Preneur 	Séjour Du Au
---	------------------------	-------------------------------

Logement	Adresse : Gîte de Bussières Bussières 58230 Ouroux-en-Morvan	Maison individuelle avec terrasse	Nombre de pièces principales : 2	Surface habitable : 40 m ²
Description des locaux et des équipements privatifs : Terrasse				

A L'ARRIVÉE

Remarques :

Inventaire établi non contradictoirement entre les parties

A défaut d'état des lieux et d'inventaire à la fin de la location ou si le Preneur établit seul l'état des lieux et l'inventaire à la fin de la location, l'absence de contestation par le Bailleur dans les 72 heures suivant la fin de la location vaudra restitution des lieux en bon état et inventaire complet.

(Article 15 - État des lieux et inventaire du mobilier et de l'équipement)

Signature du Bailleur ou de son mandataire <i>(daté et précédé de la mention « certifié exact »)</i>	Signature du Preneur (*) ou de son mandataire <i>(daté et précédé de la mention « certifié exact »)</i>
--	---

AU DÉPART

Remarques :

Inventaire établi non contradictoirement entre les parties

A défaut d'état des lieux et d'inventaire à la fin de la location ou si le Preneur établit seul l'état des lieux et l'inventaire à la fin de la location, l'absence de contestation par le Bailleur dans les 72 heures suivant la fin de la location vaudra restitution des lieux en bon état et inventaire complet.

(Article 15 - État des lieux et inventaire du mobilier et de l'équipement)

Signature du Bailleur ou de son mandataire <i>(daté et précédé de la mention « certifié exact »)</i>	Signature du Preneur (*) ou de son mandataire <i>(daté et précédé de la mention « certifié exact »)</i>
--	---

Etat des risques naturels, miniers et technologiques

en application des articles L 125 - 5 et R 125 - 26 du Code de l'environnement

1. Cet état, relatif aux obligations, interdictions, servitudes et prescriptions définies vis-à-vis des risques naturels, miniers ou technologiques concernant l'immeuble, est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

n° 2015-P-689

du 17/06/2015

mis à jour le 17/06/2015

Informations relatives au bien immobilier (bâti ou non bâti)

2. Adresse

Lieudit Bussière

code postal 58230
ou code Insee

commune
OUROUX-EN-MORVAN

3. Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans de prévention de risques naturels [PPR n]

- > L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels **prescrit** ¹ oui non x
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels **appliqué par anticipation** ¹ oui non x
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels **approuvé** ¹ oui non x

¹ si oui, les risques naturels pris en compte sont liés à :

inondation	crue torrentielle	mouvements de terrain	avalanches
sécheresse	cyclone	remontée de nappe	feux de forêt
séisme	volcan	autres	

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

- > L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR naturels ² oui non x
² si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR naturels ont été réalisés ² oui non x

4. Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques miniers [PPR m]

en application de l'article L 174-5 du nouveau code minier.

- > L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers **prescrit** ³ oui non x
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers **appliqué par anticipation** ³ oui non x
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers **approuvé** ³ oui non x

³ si oui, les risques miniers pris en compte sont liés à :

mouvements de terrain autres

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

- > L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPR miniers ⁴ oui non x
⁴ si oui, les travaux prescrits par le règlement du PPR miniers ont été réalisés ⁴ oui non x

5. Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques technologiques [PPR tj]

- > L'immeuble est situé dans le périmètre d'étude d'un PPR technologiques **prescrit** et non encore approuvé ⁵ oui non x
⁵ si oui, les risques technologiques pris en compte dans l'arrêté de prescription sont liés à :

effet toxique effet thermique effet de surpression

- > L'immeuble est situé dans le périmètre d'exposition aux risques d'un PPR technologiques **approuvé** oui non x
 extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

- > L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPR technologiques ⁶ oui non x
⁶ si oui, les travaux prescrits par le règlement du PPR technologiques ont été réalisés ⁶ oui non x

6. Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire pour la prise en compte de la sismicité

en application des articles R 563-4 et D 563-8-1 du Code de l'environnement

- > L'immeuble est situé dans une commune de sismicité zone 5 zone 4 zone 3 zone 2 zone 1 x
 forte moyenne modérée faible très faible

7. Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe naturelle, minière ou technologique

en application de l'article L 125-5 (IV) du Code de l'environnement

- > L'information est mentionnée dans l'acte authentique constatant la réalisation de la vente oui non x

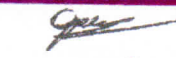
vendeur/bailleur - acquéreur/locataire

8. Vendeur - Bailleur

rayez la mention inutile

Mr et Mme VAN DEN BOR

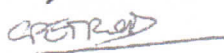
Nom



Prénom

9. Acquéreur - Locataire

Mme PETROD



10. Lieu / Date

à Saulieu

le 24/03/2017

Attention !

S'ils n'impliquent pas d'obligation ou d'interdiction réglementaire particulière, les aléas connus ou prévisibles qui peuvent être signalés dans les divers documents d'information préventive et concerner le bien immobilier, ne sont pas mentionnés par cet état.

Article 125-5 (V) du Code de l'environnement

En cas de non respect des obligations d'information du vendeur ou du bailleur, l'acquéreur ou le locataire peut poursuivre la résolution du contrat ou demander au juge une diminution du prix de vente ou de la location.

Constat de risque d'exposition au plomb CREP

Numéro de dossier : 1702098_VAN_DEN_BOR
 Norme méthodologique employée : AFNOR NF X46-030
 Arrêté d'application : Arrêté du 19 août 2011
 Date du repérage : 24/02/2017

Adresse du bien immobilier

Localisation du ou des bâtiments :
 Département : ... **Nièvre**
 Adresse : **Hameau de Bussière**
 Commune : **58230 OUROUX-EN-MORVAN**
Section cadastrale BN, Parcelle
numéro 203 et 142,

Donneur d'ordre / Propriétaire :

Donneur d'ordre :
Mr et Mme VAN DEN BOR Deborah et Bert
Hameau de Bussière
58230 OUROUX-EN-MORVAN

Propriétaire :
Mr et Mme VAN DEN BOR Deborah et Bert
Hameau de Bussière
58230 OUROUX-EN-MORVAN

Le CREP suivant concerne :

X	Les parties privatives	X	Avant la vente
	Les parties occupées		Avant la mise en location
	Les parties communes d'un immeuble		Avant travaux

N.B. : Les travaux visés sont définis dans l'arrêté du 19 août 2011 relatif aux travaux en parties communes nécessitant l'établissement d'un CREP

L'occupant est : **Le propriétaire**

Nom de l'occupant, si différent du propriétaire

Présence et nombre d'enfants mineurs, dont des enfants de moins de 6 ans

NON	Nombre total :
	Nombre d'enfants de moins de 6 ans :

Société réalisant le constat

Nom et prénom de l'auteur du constat	MOREAU Cyril
N° de certificat de certification	CDPI 0161 le 31/07/2008
Nom de l'organisme de qualification accrédité par le COFRAC	I.Cert
Organisme d'assurance professionnelle	MMA
N° de contrat d'assurance	112 526 136
Date de validité :	30/06/2017

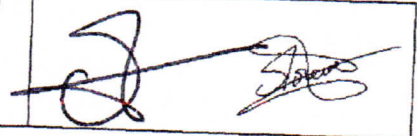
Appareil utilisé

Nom du fabricant de l'appareil	PROTEC
Modèle de l'appareil / N° de série de l'appareil	LPA1 / 2435
Nature du radionucléide	57 Co
Date du dernier chargement de la source	06/08/2015
Activité à cette date et durée de vie de la source	444 MBq

Conclusion des mesures de concentration en plomb

	Total	Non mesurées	Classe 0	Classe 1	Classe 2	Classe 3
Nombre d'unités de diagnostic	212	37	164	11	0	0
%	100	17,5 %	77,5 %	5,2 %	0 %	0 %

Ce Constat de Risque d'Exposition au Plomb a été rédigé par MOREAU Cyril le 24/02/2017 conformément à la norme NF X46-030 «Diagnostic plomb — Protocole de réalisation du constat de risque d'exposition au plomb» et en application de l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb.



Dans le cadre de la mission, il a été repéré des unités de diagnostics de classe 1 et/ou 2. Par conséquent, le propriétaire doit veiller à l'entretien des revêtements recouvrant les unités de diagnostics de classe 1 et 2, afin d'éviter leur dégradation future.

Pris connaissance
 ePETROD

Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante pour l'établissement du constat établi à l'occasion de la vente d'un immeuble bâti (listes A et B de l'annexe 13-9 du Code de la Santé publique)

Numéro de dossier : 1702098_VAN_DEN_BOR
Date du repérage : 24/02/2017

Références réglementaires

Textes réglementaires	Articles L 271-4 à L 271-6 du code de la construction et de l'habitation, Art. L. 1334-13, R. 1334-20 et 21, R. 1334-23 et 24, Annexe 13.9 du Code de la Santé Publique; Arrêtés du 12 décembre 2012 et 26 juin 2013, décret 2011-629 du 3 juin 2011, arrêté du 1 ^{er} juin 2015.
-----------------------	--

Immeuble bâti visité

Adresse	Rue : Hameau de Bussière Code postal, ville : 58230 OUROUX-EN-MORVAN Section cadastrale BN, Parcelle numéro 203 et 142,
Type de logement : Maison Individuelle
Fonction principale du bâtiment : Habitation (maison individuelle)
Date de construction : < 1949

Le propriétaire et le commanditaire

Le(s) propriétaire(s) :	Nom et prénom : ... Mr et Mme VAN DEN BOR Deborah et Bert Adresse : Hameau de Bussière 58230 OUROUX-EN-MORVAN
Le commanditaire	Nom et prénom : ... Mr et Mme VAN DEN BOR Deborah et Bert Adresse : Hameau de Bussière 58230 OUROUX-EN-MORVAN

Le(s) signataire(s)

	NOM Prénom	Fonction	Organisme certification	Détail de la certification
Opérateur(s) de repérage ayant participé au repérage	MOREAU Cyril	Opérateur de repérage	I.Cert Parc Edonia - Bâtiment G Rue de la Terre Victoria 35760 SAINT GREGOIRE	Obtention : 31/07/2008 Échéance : 30/07/2018 N° de certification : CDPI 0161
Personne(s) signataire(s) autorisant la diffusion du rapport				

Raison sociale de l'entreprise : **ABSCISSE** (Numéro SIRET : **510 034 994 0010**)
Adresse : **Zone Artisanale Bonjuan, 89200 Magny**
Désignation de la compagnie d'assurance : **MMA**
Numéro de police et date de validité : **112 526 136 / 30/06/2017**

Le rapport de repérage

Date d'émission du rapport de repérage : 24/02/2017, remis au propriétaire le 24/02/2017
Diffusion : le présent rapport de repérage ne peut être reproduit que dans sa totalité, annexes incluses
Pagination : le présent rapport avec les annexes comprises, est constitué de 14 pages, la conclusion est située en page 2.

Sommaire

- 1 Les conclusions
- 2 Le(s) laboratoire(s) d'analyses
- 3 La mission de repérage
 - 3.1 L'objet de la mission
 - 3.2 Le cadre de la mission
 - 3.2.1 L'intitulé de la mission
 - 3.2.2 Le cadre réglementaire de la mission
 - 3.2.3 L'objectif de la mission
 - 3.2.4 Le programme de repérage de la mission réglementaire.
 - 3.2.5 Programme de repérage complémentaire (le cas échéant)
 - 3.2.6 Le périmètre de repérage effectif
- 4 Conditions de réalisation du repérage
 - 4.1 Bilan de l'analyse documentaire
 - 4.2 Date d'exécution des visites du repérage in situ
 - 4.3 Écarts, adjonctions, suppressions par rapport aux arrêtés en vigueur
 - 4.4 Plan et procédures de prélèvements
- 5 Résultats détaillés du repérage
 - 5.0 Identification des matériaux repérés de la liste A et B
 - 5.1 Liste des matériaux ou produits contenant de l'amiante, états de conservation, conséquences réglementaires (fiche de cotation)
 - 5.2 Liste des matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante, mais n'en contenant pas après analyse
- 6 Signatures
- 7 Annexes

1. - Les conclusions

Avertissement : les textes ont prévu plusieurs cadres réglementaires pour le repérage des matériaux ou produits contenant de l'amiante, notamment pour les cas de démolition d'immeuble. **La présente mission de repérage ne répond pas aux exigences prévues pour les missions de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant démolition d'immeuble ou avant réalisation de travaux dans l'immeuble concerné et son rapport ne peut donc pas être utilisé à ces fins.**

1.1 Liste A : Dans le cadre de mission décrit à l'article 3.2, il n'a pas été repéré

- de matériaux ou produits de la liste A contenant de l'amiante.

1.1 Liste B : Dans le cadre de mission décrit à l'article 3.2, il a été repéré :

- des matériaux et produits de la liste B contenant de l'amiante sur jugement de l'opérateur :
Conduits (Parties extérieures) pour lequel il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.*

* Un détail des conséquences réglementaires et recommandations est fourni en annexe de ce rapport, il est rappelé la nécessité d'avertir de la présence d'amiante toute personne pouvant intervenir sur ou à proximité des matériaux et produits concernés ou de ceux les recouvrant ou les protégeant.

1.2. Dans le cadre de mission décrit à l'article 3.2 les locaux ou parties de locaux, composants ou parties de composants qui n'ont pu être visités et pour lesquels des investigations complémentaires sont nécessaires afin de statuer sur la présence ou l'absence d'amiante :

Localisation	Parties du local	Raison
Néant		

*Puis connaissance
CPATROD*

CP

h

Lit-Parc GRACO PACK 'N PLAY avec vrai matelas



Chaise haute/basse PRIMA PAPPÀ ZERO-3 de PEG PEREGO



Matelas à langer CANDIDE PVC Taupe avec éponge pressionnée

