ANNEXES AU CONTRAT

- ✓ ANNEXE 1 : Description du logement
- ✓ ANNEXE 2 : État des lieux
- ✓ ANNEXE 3 : Inventaire du mobilier et de l'équipement
- ✓ ANNEXE 4 : État des risques naturels et technologiques
- ✓ ANNEXE 5 : Constat de risque d'exposition au plomb
- ✓ ANNEXE 6 : Constat de risque d'exposition à l'amiante
- ✓ ANNEXE 7 : Équipement bébé

ANNEXES

ANNEXE 1 : DESCRIPTION DU LOGEMENT
Conforme à l'arrêté du 16 mai 1967 modifié par l'arrêté du 2 août 2010

DESCRIPTION DU LOGEMENT

I. RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

Bailleur
Madame Christine PETROD
2, rue Robert Joyeux - 92150 Suresnes
+33 6 33 92 75 43 ou +33 6 72 11 76 49
contact@gite-bussieres-morvan.fr

Adresse du logement
Gîte de Bussières
Bussières
58230 Ouroux-en-Morvan

Meublé de tourisme classé Date : 27/03/2019 Classement n°: 03908MT032019390800 Catégorie : 3*

II. PRINCIPALES CARACTÉRISTIQUES DU MEUBLÉ

Capacité : 2 personnes | Maison de plein pied avec terrasse | Superficie totale : 40 m2 | Étage : RDC

Chauffage : Individuel Électrique

Agencement du logement : 2 pièces principales ; 1 Pièce à vivre Séjour/SAM/Cuisine ouverte, 1 Chambre, 1 Salle de Bain avec douche à l'italienne et WC

Vue : Campagne

Annexes dont le locataire a la jouissance :

	Terrasse	Jardin	Parking
Privative	x		
Commune		x	x
Superficie	25 m2	2000 m2	60 m2

III. SITUATION DU MEUBLÉ DANS LA LOCALITÉ

Situation : dans un hameau à 3,5 km d'Ouroux-en-Morvan

Centres d'intérêts touristiques		Principaux services au bourg	
Plage, Lac : 6 km	Maison du Parc : 25 km	Boulangerie	Office du Tourisme
Activités nautiques : 6 km	Sites gaulois et romains : 43 km	Superette	La Poste
Pêche à l'étang : 3,5 km	Basilique de Vézelay : 48 km	Cafés, Tabac	Banques avec DAB
Pétanque : 3,5 km	Abbaye de la Pierre Qui Vire : 39 km	Restaurant	Garage
Équitation : 11 km	Musée du Septennat : 21 km	Cave à vin	Station-service (24/24)
Circuits Trail : 21 km	Château de Bazoches : 35km	Pharmacie	Médecin, Ostéopathe
Escalade : 12 et 21 km	…	Cinéma	Office religieux
Randonnée : sur place		**A Château-Chinon**	
VTT : sur place		Supermarchés	Tout commerce
Gare TGV : 70km			

Éventuels inconvénients de voisinage : A proximité d'une ferme d'élevage en agriculture raisonnée de vaches charolaises

IV. DESCRIPTION DU MEUBLÉ

État d'entretien général : Très bon
Accès internet : Wifi sécurisé
Électricité, Chauffage : neuf
Plomberie : rénovée

Agencement des pièces :

Pièce	Surface	Nbre de fenêtres	Exposition / Vue	Mobilier et équipement *Détails dans les annexes 2 et 3*
Séjour/SAM	13,45 m2	1	NE / Jardin	2 fauteuils, 1 table basse, 1 banc TV, bibliothèque, table repas 4 places, …, **Multimédia**, voir ci-dessous + ANNEXE 3
Cuisine ouverte	10,15 m2	1	NE / Jardin	**Équipements de la cuisine**, voir ci-dessous + ANNEXE 3
Chambre	11,10 m2	1	SO / Campagne	2 lits simples, 90x200 cm, 1 armoire, 2 chaises, 2 tables de

ANNEXE 1 : DESCRIPTION DU LOGEMENT

Conforme à l'arrêté du 16 mai 1967 modifié par l'arrêté du 2 août 2010

				nuit, patères, miroir
Salle d'eau	4,20 m2	1	SE / Pas de vue	**Équipements sanitaires**, voir ci-dessous + ANNEXE 3

Équipement de la cuisine :	Cuisine ouverte			
Cuisson :	4 feux	Gaz propane, collectif		
	Four avec broche	Four micro-onde	Hotte aspirante	
Évier :	Eau chaude	Eau froide	Robinet mitigeur avec douchette	
Conservation :	Réfrigérateur, 237 L ; Congélateur en haut, 69 L			
Divers :	Lave-vaisselle	Lave-linge	Batterie de cuisine	Cuiseur vapeur
Électroménager :	Cafetière	Bouilloire	Grille-pain	
	Mixeur	Batteur		

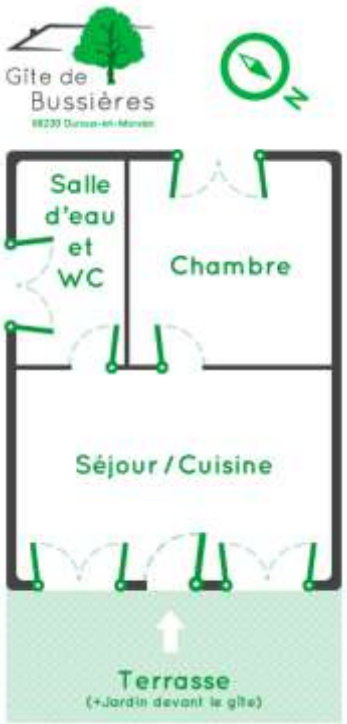
Équipements sanitaires :	1 salle d'eau		
Lavabo	Avec robinet mitigeur		
Douche à l'italienne	Avec robinet mitigeur	Avec 1 Barre d'appui	Avec Siège de douche rabattable
WC suspendu	Avec économiseur d'eau	Avec 2 Barres d'appui	

Multimédia :		
Télévision TNT-SAT écran plat 32''	Lecteur DVD	Box Wifi sécurisé
Chaîne Hi-fi Stéréo Bluetooth lecteur CD MP3 USB radio		

Divers :		
Fer à repasser	Planche à repasser	2 Étendoirs à linge
Aspirateur	Sèche-cheveux	
Matériel bébé sur demande :		
Chaise haute / Transat	Lit/Parc	Matelas à langer
Évacuation des eaux :	Fosse sceptique	

Équipements de loisir attachés au meublé:		
Documentation pratique et touristique	Jeux d'intérieur	Jeux d'extérieur

Plan du logement :



ANNEXE 1

ANNEXE 1 : DESCRIPTION DU LOGEMENT

Conforme à l'arrêté du 16 mai 1967 modifié par l'arrêté du 2 août 2010

V. MODALITÉS ET PRIX LOCATION

Tarifs 2022

Haute saison *De mi-juin à mi-septembre*	**Prix**
Week-end (vendredi soir, samedi soir)	n/a
3 nuitées	n/a
4 nuitées	n/a
Semaine, 7 nuitées, du samedi au samedi	412 €
Semaine supplémentaire : -5%	391 €
Moyenne saison *De début avril à mi-juin et de mi-septembre à fin octobre*	Prix
Week-end (vendredi soir, samedi soir)	147 €
3 nuitées	205 €
4 nuitées	252 €
Semaine, 7 nuitées, du samedi au samedi	375 €
Semaine supplémentaire : -7,5%	346 €
Basse saison *De novembre à mars*	
Week-end (vendredi soir, samedi soir)	126 €
3 nuitées	173 €
4 nuitées	210 €
Semaine, 7 nuitées, du samedi au samedi	338 €
Semaine supplémentaire : -10%	304 €

Forfaits obligatoires :

Ménage en fin de séjour : 50 €

Chauffage électrique de mi-septembre à mi-mai : 5€ / jour (*Toutefois, en cas de période clémente, le forfait journalier de chauffage électrique pourra être, entièrement ou partiellement, remboursé)*

Taxe de séjour : 0,90 € / jour / personne

Animaux domestiques acceptés : sous condition et accord préalable

Modalités de règlement :		
A la réservation	Acompte ***(1)*** d'un montant de 30% arrondi à l'euro supérieur du montant de la location.	Réservation effective dès lors que le Preneur aura fait parvenir l'acompte au Bailleur
Solde	Solde du montant de la location + forfait(s) obligatoire(s) + taxe de séjour.	Payable au plus tard 30 jours avant la date de début de location. Encaissement à l'arrivée.
Dépôt de garantie	210 €	Payable au plus tard 30 jours avant la date de début de location ***(2).*** Pas d'encaissement à l'arrivée.

Personne à contacter :

Madame Christine PETROD
2, rue Robert Joyeux - 92150 Suresnes
+33 6 33 92 75 43 ou +33 6 72 11 76 49
contact@gite-bussieres-morvan.fr

(1) *L'engagement du Bailleur et du Preneur sont définitifs*

(2) *Restitué après inventaire et état des lieux :*

En l'absence de dégradations et/ou dommages constatés, le dépôt de garantie sera restitué au PRENEUR au plus tard, dans un délai de 2 semaines à compter de la date de départ contractuelle.

Si des dégradations et/ou dommages sont constatés, le dépôt de garantie sera restitué au PRENEUR, déduction faite des réparations locatives, au plus tard, dans un délai de 2 mois à compter de la date de départ contractuelle (Article 16 - Dépôt de garantie ou caution et modalités de restitution)

ANNEXE 1 : DESCRIPTION DU LOGEMENT

Conforme à l'arrêté du 16 mai 1967 modifié par l'arrêté du 2 août 2010

VI. PHOTOS

ANNEXE 2 : ÉTAT DES LIEUX

ÉTAT DES LIEUX

Fait en double exemplaire

Bailleur ou mandataire	**Preneur**	**Séjour**
Christine PETROD 2, rue Robert Joyeux 92150 Suresnes		Du Au

Logement	Adresse :			
	Gîte de Bussières Bussières 58230 Ouroux-en-Morvan	Maison de plein pied avec terrasse	Nombre de pièces principales : 2	Surface habitable : 40 m2

Description des locaux et des équipements privatifs : Terrasse

Accès au logement

Les modalités de récupération et de restitution des clefs seront communiquées au Preneur après le paiement du solde.

Nombre de jeux de clefs : 1

Energie			**Relevé des compteurs**	
Chauffage :	Individuel	Énergie utilisée : Électricité	Eau chaude : n/a	Gaz : n/a
Eau Chaude :	Collectif	Énergie utilisée : Électricité	Eau froide : n/a	Électricité : n/a
Cuisson :	Collectif	Énergie utilisée : Gaz propane		

État des locaux *Cocher la lettre correspondante dans le tableau ci-dessous* *En cas d'ajout d'illustrations (photos,…) le mentionner dans la case correspondante*	**A** état neuf	**B** bon état	**C** état d'usage	**D** mauvais état

Pièce à vivre : Séjour/SAM/Cuisine ouverte									
Sols		**Murs**		**Plafonds**		**Ouvertures**		**Électricité Plomberie Chauffage**	
ARRIVÉE	**DÉPART**	**ARRIVÉE**	**DÉPART**	**ARRIVÉE**	**DÉPART**	**ARRIVÉE**	**DÉPART**	**ARRIVÉE**	**DÉPART**
Tomettes anciennes ☐ A ☐ B X C ☐ D	Tomettes anciennes ☐ A ☐ B ☐ C ☐ D	Murs X A ☐ B ☐ C ☐ D Plinthes X A ☐ B ☐ C ☐ D	Murs ☐ A ☐ B ☐ C ☐ D Plinthes ☐ A ☐ B ☐ C ☐ D	X A ☐ B ☐ C ☐ D	☐ A ☐ B ☐ C ☐ D	Porte ☐ A X B ☐ C ☐ D Fenêtres ☐ A X B ☐ C ☐ D	Porte ☐ A ☐ B ☐ C ☐ D Fenêtres ☐ A ☐ B ☐ C ☐ D	Électricité X A ☐ B ☐ C ☐ D Plomberie ☐ A X B ☐ C ☐ D Chauffage X A ☐ B ☐ C ☐ D	Électricité ☐ A ☐ B ☐ C ☐ D Plomberie ☐ A ☐ B ☐ C ☐ D Chauffage ☐ A ☐ B ☐ C ☐ D

Électricité, Chauffage : neuf, Plomberie : rénovée en 2018/2019

Faux-plafond, isolation des murs, peinture réalisés en 2019

Chauffage :

Radiateur à panneau rayonnant - Thermor Amadeus 2 - 2000 watts – vertical x 1

En secours, en cas de coupure/panne générale EDF: poêle à pétrole à mèche double combustion 2,7 kW - RC270 ZIBRO x 1, combustible sur demande

Éclairage :

ANNEXE 2

Applique murale 2 spots directionnels x 1
Plafonnier 3 spots directionnels x 1
Eclairage Plan de travail x 1
Hotte avec éclairage x 1
Fenêtres double vitrage

Réserves à l'arrivée :	***Réserves au départ :***

Chambre									
Sols		**Murs**		**Plafonds**		**Ouvertures**		**Électricité Plomberie Chauffage**	
ARRIVÉE	**DÉPART**	**ARRIVÉE**	**DÉPART**	**ARRIVÉE**	**DÉPART**	**ARRIVÉE**	**DÉPART**	**ARRIVÉE**	**DÉPART**
☐ A ☐ B X C ☐ D	☐ A ☐ B ☐ C ☐ D	Murs ☐ A X B ☐ C ☐ D Plinthes ☐ A X B ☐ C ☐ D	Murs ☐ A ☐ B ☐ C ☐ D Plinthes ☐ A ☐ B ☐ C ☐ D	☐ A X B ☐ C ☐ D	☐ A ☐ B ☐ C ☐ D	Porte ☐ A ☐ B X C ☐ D Fenêtres ☐ A X B ☐ C ☐ D Volet ☐ A X B ☐ C ☐ D	Porte ☐ A ☐ B ☐ C ☐ D Fenêtres ☐ A ☐ B ☐ C ☐ D Volet ☐ A ☐ B ☐ C ☐ D	Électricité X A ☐ B ☐ C ☐ D Plomberie n/a Chauffage X A ☐ B ☐ C ☐ D	Électricité ☐ A ☐ B ☐ C ☐ D Plomberie n/a Chauffage ☐ A ☐ B ☐ C ☐ D

Électricité, Chauffage : neuf
Murs et plafond repeints en 2019
Chauffage :
Radiateur à panneau rayonnant - Thermor Amadeus 2 - 1500 watts – vertical x 1
Éclairage :
Plafonnier avec va-et vient- en tête de lit
Applique murale 1 spot directionnel en tête de lit avec interrupteur indépendant x 2
Fenêtre double vitrage

Réserves à l'arrivée :	***Réserves au départ :***

Salle de bain									
Sols		**Murs**		**Plafonds**		**Ouvertures**		**Électricité Plomberie Chauffage**	
ARRIVÉE	**DÉPART**	**ARRIVÉE**	**DÉPART**	**ARRIVÉE**	**DÉPART**	**ARRIVÉE**	**DÉPART**	**ARRIVÉE**	**DÉPART**
X A ☐ B ☐ C ☐ D	☐ A ☐ B ☐ C ☐ D	X A ☐ B ☐ C ☐ D	☐ A ☐ B ☐ C ☐ D	X A ☐ B ☐ C ☐ D	☐ A ☐ B ☐ C ☐ D	Porte ☐ A ☐ B X C ☐ D Fenêtre X A ☐ B	Porte ☐ A ☐ B ☐ C ☐ D Fenêtre ☐ A ☐ B	Électricité X A ☐ B ☐ C ☐ D Plomberie ☐ A X B	Électricité ☐ A ☐ B ☐ C ☐ D Plomberie ☐ A ☐ B

ANNEXE 2 : ÉTAT DES LIEUX

						☐ C ☐ D	☐ C ☐ D	☐ C ☐ D Chauffage X A ☐ B ☐ C ☐ D	☐ C ☐ D Chauffage ☐ A ☐ B ☐ C ☐ D

Électricité, Chauffage : neuf, Plomberie : rénovée en 2018/2019
Faux-plafond, isolation des murs, peinture réalisés en 2019, carrelage sol et murs neuf
Chauffage :
Radiateur sèche-serviettes électrique avec soufflant DELONGHI Ghibli 1700W x 1
Éclairage :
Éclairage mural LED au dessus du lavabo
4 spots LED au plafond
Fenêtre double vitrage

Réserves à l'arrivée :	***Réserves au départ :***

Équipements et éléments du logement	**A**	**B**	**C**	**D**
Antenne satellite parabolique-TNT	X			
Appliques, plafonniers, spots électriques	X			
Arrivée gaz	X			
Détecteurs de fumée x 2	X			
Douche à l'italienne avec porte vitrée, siège douche et barre d'appui	X			
Évier cuisine, 2 bacs	X			
Fenêtre double vitrage (hors SDB)		X		
Fenêtre double vitrage SDB	X			
Lavabo salle de bain		X		
Meubles de cuisine, 8 hauts, 4 bas	X			
Moustiquaires à toutes les fenêtres	X			
Porte d'entrée		X		
Rideau occultant et isolant porte d'entrée	X			
Routeur Wifi NetGear	X			
Stores à enrouleur à toutes les fenêtres, sauf SDB	X			
WC suspendu avec 2 barres d'appui	X			

Réserves à l'arrivée :	***Réserves au départ :***

Autres parties privatives	**A**	**B**	**C**	**D**
Terrasse		X		

Réserves à l'arrivée :	***Réserves au départ :***

ANNEXE 2

ANNEXE 2 : ÉTAT DES LIEUX

ÉTAT DES LIEUX

Fait en double exemplaire

Chaque exemplaire de l'état des lieux doit être daté et signé séparément
(*) En cas de pluralité de locataires, si un seul signe l'état des lieux, ajouter la mention « je me porte-fort pour les autres locataires, article 1120 du code civil »

Bailleur ou mandataire	**Preneur**	**Séjour**
Christine PETROD 2, rue Robert Joyeux 92150 Suresnes		Du Au

Logement	Adresse :			
	Gîte de Bussières Bussières 58230 Ouroux-en-Morvan	Maison individuelle avec terrasse	Nombre de pièces principales : 2	Surface habitable : 40 m2

Description des locaux et des équipements privatifs : Terrasse

A L'ARRIVÉE .....

Toute autre Observations-Réserves :

État des lieux établi non contradictoirement entre les parties
L'état des lieux réalisé par le Bailleur seul et remis au Preneur lors de son entrée dans le logement seront contestables par le Preneur dans un délai de 72 heures suivant l'entrée dans le logement. A défaut de contestation par le Preneur dans ce délai de 72 heures, l'état des lieux réalisé par le Bailleur et communiqué au Preneur à son entrée dans les lieux seront réputés acceptés sans réserve par le Preneur.
(Article 15 - Etat des lieux et inventaire du mobilier et de l'équipement)

Signature du **Bailleur** ou de son mandataire *(daté et précédé de la mention « certifié exact »)*	Signature du **Preneur** (*) ou de son mandataire *(daté et précédé de la mention « certifié exact »)*

AU DÉPART .....

Toute autre Observations-Réserves :

État des lieux établi non contradictoirement entre les parties
A défaut d'état des lieux et d'inventaire à la fin de la location ou si le Preneur établit seul l'état des lieux et l'inventaire à la fin de la location, l'absence de contestation par le Bailleur dans les 72 heures suivant la fin de la location vaudra restitution des lieux en bon état et inventaire complet.
(Article 15 - Etat des lieux et inventaire du mobilier et de l'équipement)

Signature du **Bailleur** ou de son mandataire *(daté et précédé de la mention « certifié exact »)*	Signature du **Preneur** (*) ou de son mandataire *(daté et précédé de la mention « certifié exact »)*

ANNEXE 2

INVENTAIRE DU MOBILIER ET DE L'ÉQUIPEMENT

Fait en double exemplaire

Chaque exemplaire de l'état des lieux doit être daté et signé séparément

Bailleur ou mandataire	**Preneur**	**Séjour**
Christine PETROD 2, rue Robert Joyeux 92150 Suresnes		Du Au

Logement	Adresse :			
	Gîte de Bussières Bussières 58230 Ouroux-en-Morvan	Maison individuelle avec terrasse	Nombre de pièces principales : 2	Surface habitable : 40 m2

Description des locaux et des équipements privatifs : Terrasse

État du mobilier et de l'équipement *Cocher la lettre correspondante dans le tableau ci-dessous*	**A** état neuf	**B** bon état	**C** état d'usage	**D** mauvais état

ANNEXE 3

ANNEXE 3

ANNEXE 3 : INVENTAIRE DU MOBILIER ET DE L'ÉQUIPEMENT

	A L'ARRIVÉE			AU DÉPART
	Qtité	État	Détail, état des équipements	Quantité manquante, dégradations constatées…
Meubles Meublants et autres				
Partie Séjour :				
Banc TV	1	A	Couleur chêne blanchi, 180x40x85 cm	
Bibliothèque colonne	1	A	Couleur chêne blanchi, 20x17x202 cm, contenant livres, DVD, 1 tirette de store extensible (73-133 cm)	
Bibliothèque basse	1	A	Couleur chêne blanchi, 40x28x106 cm	
Bibliothèque haute	1	A	Couleur blanc faisant office de placard ménager fermé par 1 store	
Table basse	1	A	Métal et verre, 90x45x45cm, sur laquelle est posé 1 bougeoir noir en bois avec 7 petites bougies	
Fauteuils	2	B	Couleur vieux-rose, assortis chacun d'un plaid maille polaire, 130x170 cm, et d'un coussin	
Tapis	1	A	Tapis tissé à plat sous la table basse	
Corbeille	1	A	En plastique noir, 10l	
Malle en osier	1	B	Contenant 1 cadre déco en bois "Langwoods" et jeux d'extérieur	
Mini commode	2	A	En carton, gris foncé, 31x26x31 cm pour la documentation touristique	
Organiseur mural	1	A	Couleur blanc avec 2 poches grises contenant manuels utilisateur en haut et télécommandes en bas	
Porte manteau mural	1	A	Couleur noir	
Porte-parapluie	1	B	En cuivre	
Tirette de store	1	A	Tirette de store, extensible, 73-133 cm	
Partie Cuisine :				
Table	1	A	Pour 4 personnes en pin massif, pieds blanc, 118x74x73 cm	
Chaise	4	B	En pin et osier	
Coussins de chaise	4	A	Motifs bleus	
Desserte	1	B	En bois à roulette, 60x38x84 cm	
Patère	1	A	Acier inox, 3 crochets pour torchons	
Guéridon	1	B	Couleur blanc	
Extincteur	1	A		
Poêle à pétrole Zibro	1	A		
Chambre :				
Lit	2	B	Dimension 90x200 cm, avec matelas et sommier	
Tête de lit	1	B	Dimension 200 cm	

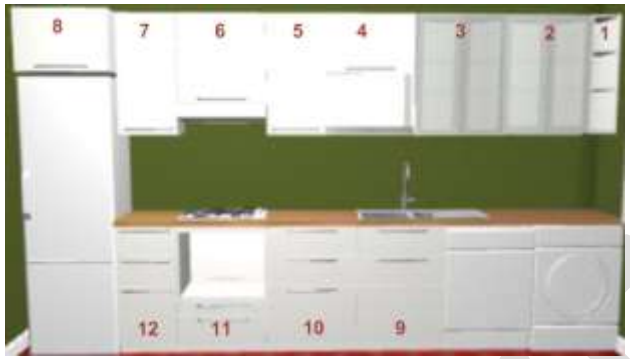
ANNEXE 3

Table de nuit	2	A	Métal noir, 37x28x45 cm, avec set en bambou	
Descente de lit	2	A	Tapis de lit tissé à plat, motif lignes bleues, 200x80 cm	
Armoire	1	C	3 vantaux, en pin, 136x52x184 cm	
Chaise	2	B	En bois et métal, style industriel	
Patère	2	A	Patères 3 crochets, de chaque côté de l'armoire	
Miroir de porte	1	A	120x30 cm	
Boudin de porte	1	A	Couleur beige, 80 cm	
Corbeille	1	B	Corbeille couleur violet avec couvercle acier inox	
Tirette de store	1	A	Tirette de store, extensible, 73-133 cm	
Parasol	1	A	Dans la chambre si non utilisé	
Salle de bain :				
Meuble sous-lavabo	1	B	Métal noir, 55x43x70 cm	
Miroir lavabo	1	A	60x45 cm	
Tablette	1	A	Tablette, verre trempé, au-dessus du lavabo, 47x11 cm	
Porte brosses à dents	2	A	Grès, gris-vert	
Porte-savon	1	A	Grès, gris-vert	
Distributeur savon	1	A	Gris foncé	
Sèche-cheveux	1	A	BABYLISS, retra-cord 2000	
Porte-serviettes	1	A	Mural, acier inox, 67x13 cm, 2 serviettes	
Tapis de douche	1	A	90x60 cm, gris foncé	
Poubelle à pédale	1	A	Acier inox, 3l	
Miroir de porte	1	A	120x30 cm	
Butée de porte	1	A	Aluminium nickelé gris Diam 10 cm x H 4,5 cm	
Étagère WC	1	A	Étagère murale, acier inox, 67x27 cm	
Déco sur étagère WC	2	A	Lampe à huile couleur rouge	
Porte brosse WC	1	A	Mural, avec brosse WC, acier inox	
Porte rouleaux WC	1	A	Mural, acier inox	
Patère	1	A	5 crochets, acier inox, sur le radiateur	
Porte-savon douche	1	A	2 niveaux, galvanisé, 24x11x53 cm avec patère 1 crochet acier inox	
Raclette douche	1	A		
Linge de maison				
Couette	1 ou 2	A	1 personne ou 2 personnes, selon réservation	
Housse de couette	1 ou 2	A	1 personne ou 2 personnes, selon réservation	
Drap housse	1 ou 2	A	1 personne ou 2 personnes, selon réservation	
Alèse	1 ou 2	A	1 personne ou 2 personnes, selon réservation	
Oreiller	2 ou 4	A	Selon réservation	
Taie d'oreiller	2 ou 4	A	Selon réservation	
Protège oreiller	2 ou 4	A	Selon réservation	
Couverture	1 ou 2	A	1 personne ou 2 personnes, selon réservation	

ANNEXE 3

Dessus de lit Boutis matelassé coton, couleur Céladon	1	A	2 personnes	
Drap de bain	1 ou 2	A	Selon réservation	
Gant de toilette	1 ou 2	A	Selon réservation	
Serviette de bain	1 ou 2	A	Selon réservation	
Serviette essuie-main	1 ou 2	A	Selon réservation	
Torchon de cuisine	3	A		
Électroménager				
Table de cuisson	1	A	A gaz, 4 feux, IKEA	
Four	1	A	Encastré, WHIRLPOOL	
Hotte aspirante	1	A	IKEA	
Réfrigérateur-congélateur	1	A	Réfrigérateur, 237 L, Congélateur en haut, 69 L, BEKO	
Lave-vaisselle	1	A	BEKO	
Lave-linge	1	A	INDESIT	
Four micro-onde	1	A	PROLINE	
Sur le plan de travail				
Grille-pain	1	A	PROLINE	
Dévidoir essuie-tout	1	A	En inox	
Panier à fruit			En inox	
Égouttoir vaisselle	1	A	Égouttoir 2 niveaux	
Égouttoir couverts	1	A	H=13,5 cm	
Porte éponge cuisine	1	A	En bambou	
Porte-savon cuisine	1	A	En bambou	
Brosse à ongle	1	A		
Desserte				
Cafetière	1	A	PROLINE	
Bouilloire	1	A	PROLINE	
Boîte à pain	1	A		
Minuteur	1	B		
Balance	1	B		
Dessous de verre	1	B	1 jeu de 6 dessous de verre en bois avec boîte de rangement	

ANNEXE 3

Vaisselle et ustensiles				
Meuble haut #2 :				
Assiette plate turquoise foncé	6	A	Meuble haut #2	
Assiette creuse turquoise foncé	6	A	Meuble haut #2	
Assiette dessert turquoise foncé	6	A	Meuble haut #2	
Plat blanc	3	A	Meuble haut #2	
Saladier blanc 2 x 2	4	A	Meuble haut #2	
Meuble haut #3 :				
Verre champagne	6	A	Meuble haut #3	
Verre vin blanc 25 cl	6	A	Meuble haut #3	
Verre vin rouge 30 cl	6	A	Meuble haut #3	
Verre cocktail 35cl	6	A	Meuble haut #3	
Verre eau 27cl	6	A	Meuble haut #3	
Bol à déjeuner turquoise foncé	6	A	Meuble haut #3	
Bol en verre petit modèle	2	A	Meuble haut #3	
Coquetier blanc	6	A	Meuble haut #3	
Ramequin en verre	6	A	Meuble haut #3	
Tasse café avec soucoupe bleu et blanc	6	A	Meuble haut #3	
Tasse Expresso en verre	6	A	Meuble haut #3	
Tasse Mug 25 cl turquoise foncé	6	A	Meuble haut #3	
Théière en verre	1	A	Meuble haut #3	
Meuble haut #4 :				
Appareil à raclette	1	C	Meuble haut #4	
Panière pain baguette osier	1	B	Meuble haut #4	
Dessous de plat en liège	2	A	Meuble haut #4, diamètre 19 cm	
Planches à découper	2	A	Meuble haut #4, 1 grand en bois de 35x24 cm ; 1 petite en bois de 30x20 cm	
Plateaux	3	A	Meuble haut #4, 1 grand en bambou de 44x29 cm; 1 moyen de 32x23 cm ; 1 petit de 21,5x12,5 cm	
Sets de table en vinyle tissé de	6	A	Meuble haut #4	

ANNEXE 3

50,5x35,5				
Meuble haut #5 :				
Salière/ Poivrière	1	B	Meuble haut #5	
Boîte à fromage	1	B	Meuble haut #5	
Égouttoir ustensiles cuisine	1	A	H=18 cm	
Meuble haut #7 :				
Cruche	2	A	Meuble haut #7	
Thermos	2	B	Meuble haut #7	
Verre doseur	1	A	Meuble haut #7	
Carafe à vin en verre	1	A	Meuble haut #7	
Meuble haut #8 :	***1***	***B***		
Bassine	1	B	Meuble haut #8	
Meuble bas #9 :				
Poubelles de tri	3	A	Meuble bas #9, Tiroir #2	
Meuble bas #10 :				
Couteau	6	A	Meuble bas #10, Tiroir #1	
Couteau beurre	4	A	Meuble bas #10, Tiroir #1	
Couteau viande	4	A	Meuble bas #10, Tiroir #1	
Cuillère à soupe	6	A	Meuble bas #10, Tiroir #1	
Cuillère dessert	6	A	Meuble bas #10, Tiroir #1	
Fourchette	6	A	Meuble bas #10, Tiroir #1	
Fourchette dessert	6	A	Meuble bas #10, Tiroir #1	
Couverts salade	2	A	Meuble bas #10, Tiroir #1	
Boule à thé	1	A	Meuble bas #10, Tiroir #1	
Casse-noix	1	A	Meuble bas #10, Tiroir #1	
Ciseaux	2	A	Meuble bas #10, Tiroir #1	
Coupe-fromage	1	B	Meuble bas #10, Tiroir #1	
Couteau à pain	1	A	Meuble bas #10, Tiroir #1	
Couteau/Fourchette à rôti	1	A	Meuble bas #10, Tiroir #1	
Couteau office	2	A	Meuble bas #10, Tiroir #1	
Éplucheurs	2	A	Meuble bas #10, Tiroir #1, 2 couteaux, 1 lame	
Jeu de cuillères doseuses	1	A	Meuble bas #10, Tiroir #1	
Limonadier	1	A	Meuble bas #10, Tiroir #1	
Ouvre-boîte	1	A	Meuble bas #10, Tiroir #1	
Roulette à pizza	1	A	Meuble bas #10, Tiroir #1	
Tire-bouchon	1	A	Meuble bas #10, Tiroir #1	
Mixeur	1	A	Meuble bas #10, Tiroir #2, PROLINE	
Essoreuse salade	1	A	Meuble bas #10, Tiroir #2	
Passoires : 1 plastique, 1 tamis	2	A	Meuble bas #10, Tiroir #2	
Presse-purée	1	A	Meuble bas #10, Tiroir #2	

ANNEXE 3

Râpe 4 faces	1	A	Meuble bas #10, Tiroir #2	
Batterie de cuisine	1	A	Meuble bas #10, Tiroir #3, 1 casserole, 0,9 l ; 1 casserole + couvercle, 1,7 l ; 1 faitout + couvercle, 2,8 l	
Couvercles en silicone, diam : 19, 25, 31 cm	3	A	Meuble bas #10, Tiroir #3	
Crêpière	1	A	Meuble bas #10, Tiroir #3	
Poêles	3	A	Meuble bas #10, Tiroir #3, diam : 20, 24, 26 cm	
Poêle escargot	1	B	Meuble bas #10, Tiroir #3	
Poêle grill	1	A	Meuble bas #10, Tiroir #3	
Protège poêle	6	A	Meuble bas #10, Tiroir #3	
Meuble bas #11 :				
Moules à pâtisserie	2	A	Meuble bas #11, Tiroir bas, Moule à Tarte antiadhésif, Moule à Cake en verre	
Plats four en verre	3	A	Meuble bas #11, Tiroir bas, 1 petit, 15x15 cm ; 1 moyen, 27x18 cm ; 1 grand, 35x25 cm	
Broche Four	1	A	Meuble bas #11, Tiroir bas	
Meuble bas #12 :				
Ustensiles bois :	3	A	Meuble bas #12, Tiroir #1, cuillère, spatule, fourchette	
Ustensiles silicone	7	A	Meuble bas #12, Tiroir #1, pelle, cuillères, louche, cuillère à spaghetti, pince, spatules, écumoire	
Ustensiles BBQ	2	B	Pince, fourchette	
Fouet	1	A	Meuble bas #12, Tiroir #1	
Goupillon	1	A	Meuble bas #12, Tiroir #1	
Manique	2	A	Meuble bas #12, Tiroir #1	
Rouleau à pâtisserie	1	A	Meuble bas #12, Tiroir #1	
Batteur	1	A	Meuble bas #12, Tiroir #2, PROLINE	
Maryse	1	A	Meuble bas #12, Tiroir #1	
Pinceau pâtisserie	1	A	Meuble bas #12, Tiroir #1	
Coupe œuf	1	A	Meuble bas #12, Tiroir #2	
Entonnoir	2	A	Meuble bas #12, Tiroir #2	
Presse-agrume	1	A	Meuble bas #12, Tiroir #2	
Boite hermétique	4	A	Meuble bas #12, Tiroir #2	
Bols mélangeur en verre, diam: 20, 26 cm	2	A	Meuble bas #12, Tiroir #3	
Cuit vapeur 2 étages	1	A	Meuble bas #12, Tiroir #3	
Multi Média, banc TV				
Box Wifi sécurisé	1	A	NETGEAR	
Télévision	1	A	Ecran plat, Panasonic, 32''	
TNT	1	A	Boîtier TNTSAT	

ANNEXE 3

ANNEXE 3 : INVENTAIRE DU MOBILIER ET DE L'ÉQUIPEMENT

Lecteur DVD	1	A	SONY	
Chaîne Hi-fi	1	A	Stéréo Bluetooth lecteur CD MP3 USB radio -noire oneConcept V-13 BT	
Équipements divers				
Tapis standard	4	A	2 x entrée maison, 1 x entrée chambre, 1 x entrée SDB	
Étendoir à linge	2	A	Chambre, derrière la porte	
Planche à repasser	1	A	Chambre, derrière la porte	
Fer à repasser	1	B	MOULINEX, placard à gauche du banc TV	
Marche pied	1	A	Partie cuisine, Pliable, 1 marche	
Ménage et entretien, à gauche du banc TV				
Aspirateur et sacs	1	A	A gauche du banc TV, MOULINEX	
Balai	1	A	A gauche du banc TV	
Balai à frange	1	A	A gauche du banc TV	
Balayette et pelle	2	A	A gauche du banc TV	
Plumeau	2	A	A gauche du banc TV, 1 plume, 1 swiffer	
Sceau	1	A	A gauche du banc TV,	
Serpillère	1	A	A gauche du banc TV, Grand modèle	
Tapette	1	B	A gauche du banc TV,	
Produits ménagers				
Pinces à linge	1	A	1 Boîte	
Multiprise, Ampoules		A		
Décoration				
Arrosoir			En métal peint bleu turquoise avec bouquet	
Broc			En métal émaillé décor floral avec bouquet	
Pot à lait			En métal émaillé décor floral avec couvercle	
Jeux				
Jeux d'intérieur	7	A	Tarot, 2 jeux de 54 cartes, yam, scrabble, monopoly, mille bornes, domino, awalé	
Jeux d'extérieur	4	C	Pétanque, badminton, beach ball, filet de basket (mur extérieur chambre)	
Livres, DVD		C		
Matériel Bébé sur demande				
Chaise haute / Transat	1	B	PRIMA PAPPA ZERO-3 de PEG PEREGO	
Lit/Parc	1	B	GRACO PACK 'N PLAY avec vrai matelas	
Matelas à langer	1	B	CANDIDE PVC couleur Taupe avec éponge pressionnée	
Équipements extérieur				
Table	1	A	4 personnes , Polypropylène, noir, 138x80 x72 cm	
Chaise	4	A	Résine, noir, pliantes, 44 x41x78 cm	

ANNEXE 3

ANNEXE 3 : INVENTAIRE DU MOBILIER ET DE L'ÉQUIPEMENT

Fauteuil	2	C	Réglable, bleu marine, coussins	
Parasol	1	A	Dans la chambre si non utilisé	
Pied parasol	1	C		
Salon de jardin	1	A	4 personnes: . 1 table basse, gris, acier et verre trempé, 85x45x38 cm . 1 canapé, gris, acier et rotin résine, coussin d'assises, 112x60x76 cm . 2 fauteuils, gris, acier et rotin résine, coussin d'assises, 62x60x76 cm	
Barbecue	1	B	1 barbecue, 120x55x100 cm	

ANNEXE 3

INVENTAIRE DU MOBILIER ET DE L'ÉQUIPEMENT

Fait en double exemplaire

Chaque exemplaire de l'état des lieux doit être daté et signé séparément
(*) En cas de pluralité de locataires, si un seul signe l'état des lieux, ajouter la mention « je me porte-fort pour les autres locataires, article 1120 du code civil »

Bailleur ou mandataire	**Preneur**	**Séjour**
Christine PETROD 2, rue Robert Joyeux 92150 Suresnes		Du Au

Logement	Adresse :			
	Gîte de Bussières Bussières 58230 Ouroux-en-Morvan	Maison individuelle avec terrasse	Nombre de pièces principales : 2	Surface habitable : 40 m2

Description des locaux et des équipements privatifs : Terrasse

A L'ARRIVÉE .....

Remarques :

Inventaire établi non contradictoirement entre les parties
A défaut d'état des lieux et d'inventaire à la fin de la location ou si le Preneur établit seul l'état des lieux et l'inventaire à la fin de la location, l'absence de contestation par le Bailleur dans les 72 heures suivant la fin de la location vaudra restitution des lieux en bon état et inventaire complet.
(Article 15 - État des lieux et inventaire du mobilier et de l'équipement)

Signature du **Bailleur** ou de son mandataire *(daté et précédé de la mention « certifié exact »)*	Signature du **Preneur** (*) ou de son mandataire *(daté et précédé de la mention « certifié exact »)*

AU DÉPART .....

Remarques :

Inventaire établi non contradictoirement entre les parties
A défaut d'état des lieux et d'inventaire à la fin de la location ou si le Preneur établit seul l'état des lieux et l'inventaire à la fin de la location, l'absence de contestation par le Bailleur dans les 72 heures suivant la fin de la location vaudra restitution des lieux en bon état et inventaire complet.
(Article 15 - État des lieux et inventaire du mobilier et de l'équipement)

Signature du **Bailleur** ou de son mandataire *(daté et précédé de la mention « certifié exact »)*	Signature du **Preneur** (*) ou de son mandataire *(daté et précédé de la mention « certifié exact »)*

ANNEXE 3

Etat des risques naturels, miniers et technologiques

en application des articles L 125 - 5 et R 125 - 26 du Code de l'environnement

1. Cet état, relatif aux obligations, interdictions, servitudes et prescriptions définies vis-à-vis des risques naturels, miniers ou technologiques concernant l'immeuble, est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

n° **2015-P-689** du **17/06/2015** mis à jour le **17/06/2015**

Informations relatives au bien immobilier (bâti ou non bâti)

2. Adresse

Lieudit Bussière code postal **58230** ou code insee **commune OUROUX-EN-MORVAN**

3. Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans de prévention de risques naturels [PPR n]

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels **prescrit** [1] **oui** non ✘

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels **appliqué par anticipation** [1] **oui** non ✘

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels **approuvé** [1] **oui** non ✘

[1] si **oui**, les risques naturels pris en compte sont liés à

inondation **crue torrentielle** **mouvements de terrain** **avalanches**

sécheresse **cyclone** **remontée de nappe** **feux de forêt**

séisme **volcan** **autres**

extraits des documents de référence joints au présent etat et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR naturels [2] **oui** non ✘

[2] si **oui**, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR naturels ont été réalisés **oui** non ✘

4. Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques miniers [PPR m]

en application de l'article L 174-5 du nouveau code minier.

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers **prescrit** [3] **oui** non ✘

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers **appliqué par anticipation** [3] **oui** non ✘

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers **approuvé** [3] **oui** non ✘

[3] si **oui**, les risques miniers pris en compte sont liés à

mouvements de terrain **autres**

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPR miniers [4] **oui** non ✘

[4] si **oui**, les travaux prescrits par le règlement du PPR miniers ont été réalisés **oui** non ✘

5. Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques technologiques [PPR t]

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'étude d'un PPR technologiques **prescrit** et non encore approuvé [5] **oui** non ✘

[5] si **oui**, les risques technologiques pris en compte **dans l'arrêté de prescription** sont liés à

effet toxique **effet thermique** **effet de surpression**

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'exposition aux risques d'un PPR technologiques **approuvé** **oui** non ✘

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPR technologiques [6] **oui** non ✘

[6] si **oui**, les travaux prescrits par le règlement du PPR technologiques ont été réalisés **oui** non ✘

6. Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire pour la prise en compte de la sismicité

en application des articles R 563-4 et D 563-8-1 du Code de l'environnement

> L'immeuble est situé dans une commune de sismicité zone 5 forte zone 4 moyenne zone 3 modérée zone 2 faible zone 1 très faible ✘

7. Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe naturelle, minière ou technologique

en application de l'article L 125-5 (IV) du Code de l'environnement

> L'information est mentionnée dans l'acte authentique constatant la réalisation de la vente **oui** non ✘

vendeur/bailleur – acquéreur/locataire

8. Vendeur - Bailleur **Mr et Mme VAN DEN BOR**

rayer la mention inutile Nom Prénom

9. Acquéreur - Locataire **Mme PETROD**

10. Lieu / Date à **Saulieu** le **24/03/2017**

Attention !

S'ils n'impliquent pas d'obligation ou d'interdiction réglementaire particulière, les aléas connus ou prévisibles qui peuvent être signalés dans les divers documents d'information préventive et concerner le bien immobilier, ne sont pas mentionnés par cet état.

Article 125-5 (V) du Code de l'environnement

En cas de non respect des obligations d'information du vendeur ou du bailleur, l'acquéreur ou le locataire peut poursuivre la résolution du contrat ou demander au juge une diminution du prix de vente ou de la location.

ABSCISSE Diagnostics Immobiliers

ORIGINAL

Constat de risque d'exposition au plomb CREP

Numéro de dossier : 1702098_VAN_DEN_BOR
Norme méthodologique employée : AFNOR NF X46-030
Arrêté d'application : Arrêté du 19 août 2011
Date du repérage : 24/02/2017

Adresse du bien immobilier

Localisation du ou des bâtiments :
Département :... **Nièvre**
Adresse : ..... **Hameau de Bussière**
Commune : ..... **58230 OUROUX-EN-MORVAN**
Section cadastrale BN, Parcelle numéro 203 et 142,

Donneur d'ordre / Propriétaire :

Donneur d'ordre :
Mr et Mme VAN DEN BOR Deborah et Bert
Hameau de Bussière
58230 OUROUX-EN-MORVAN

Propriétaire :
Mr et Mme VAN DEN BOR Deborah et Bert
Hameau de Bussière
58230 OUROUX-EN-MORVAN

Le CREP suivant concerne :

X	Les parties privatives	X	Avant la vente
	Les parties occupées		Avant la mise en location
	Les parties communes d'un immeuble		Avant travaux *N.B. : Les travaux visés sont définis dans l'arrêté du 19 août 2011 relatif aux travaux en parties communes nécessitant l'établissement d'un CREP*
L'occupant est :		**Le propriétaire**	
Nom de l'occupant, si différent du propriétaire			
Présence et nombre d'enfants mineurs, dont des enfants de moins de 6 ans		NON	Nombre total : Nombre d'enfants de moins de 6 ans :

Société réalisant le constat

Nom et prénom de l'auteur du constat	**MOREAU Cyril**
N° de certificat de certification	**CDPI 0161 le 31/07/2008**
Nom de l'organisme de qualification accrédité par le COFRAC	**I.Cert**
Organisme d'assurance professionnelle	**MMA**
N° de contrat d'assurance	**112 526 136**
Date de validité :	**30/06/2017**

Appareil utilisé

Nom du fabricant de l'appareil	**PROTEC**
Modèle de l'appareil / N° de série de l'appareil	**LPA1 / 2435**
Nature du radionucléide	**57 Co**
Date du dernier chargement de la source Activité à cette date et durée de vie de la source	**06/08/2015** **444 MBq**

Conclusion des mesures de concentration en plomb

	Total	Non mesurées	Classe 0	Classe 1	Classe 2	Classe 3
Nombre d'unités de diagnostic	212	37	164	11	0	0
%	100	17,5 %	77,5 %	5,2 %	0 %	0 %

Ce Constat de Risque d'Exposition au Plomb a été rédigé par MOREAU Cyril le 24/02/2017 conformément à la norme NF X46-030 «Diagnostic plomb — Protocole de réalisation du constat de risque d'exposition au plomb» et en application de l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb.

Dans le cadre de la mission, il a été repéré des unités de diagnostics de classe 1 et/ou 2. Par conséquent, le propriétaire doit veiller à l'entretien des revêtements recouvrant les unités de diagnostics de classe 1 et 2, afin d'éviter leur dégradation future.

Pris connaissance
CPETROD

ABSCISSE Diagnostics Immobiliers

ORIGINAL

Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante pour l'établissement du constat établi à l'occasion de la vente d'un immeuble bâti (listes A et B de l'annexe 13-9 du Code de la Santé publique)

Numéro de dossier : 1702098_VAN_DEN_BOR
Date du repérage : 24/02/2017

Références réglementaires

Textes réglementaires	Articles L 271-4 à L 271-6 du code de la construction et de l'habitation, Art. L. 1334-13, R. 1334-20 et 21 , R. 1334-23 et 24, Annexe 13.9 du Code de la Santé Publique; Arrêtés du 12 décembre 2012 et 26 juin 2013, décret 2011-629 du 3 juin 2011, arrêté du 1er juin 2015.

Immeuble bâti visité

Adresse	Rue : ..... **Hameau de Bussière** Code postal, ville : . **58230 OUROUX-EN-MORVAN** **Section cadastrale BN, Parcelle numéro 203 et 142,**
Type de logement : Fonction principale du bâtiment : Date de construction :	..... **Maison Individuelle** ..... **Habitation (maison individuelle)** ..... **< 1949**

Le propriétaire et le commanditaire

Le(s) propriétaire(s) :	Nom et prénom : ... **Mr et Mme VAN DEN BOR Deborah et Bert** Adresse : ..... **Hameau de Bussière** **58230 OUROUX-EN-MORVAN**
Le commanditaire	Nom et prénom : ... **Mr et Mme VAN DEN BOR Deborah et Bert** Adresse : ..... **Hameau de Bussière** **58230 OUROUX-EN-MORVAN**

Le(s) signataire(s)

	NOM Prénom	Fonction	Organisme certification	Détail de la certification
Opérateur(s) de repérage ayant participé au repérage	MOREAU Cyril	Opérateur de repérage	I.Cert Parc Edonia - Bâtiment G Rue de la Terre Victoria 35760 SAINT GREGOIRE	Obtention : 31/07/2008 Échéance : 30/07/2018 N° de certification : CDPI 0161
Personne(s) signataire(s) autorisant la diffusion du rapport				

Raison sociale de l'entreprise : **ABSCISSE** (Numéro SIRET : **510 034 994 0010)**
Adresse : **Zone Artisanale Bonjuan, 89200 Magny**
Désignation de la compagnie d'assurance : **MMA**
Numéro de police et date de validité : **112 526 136 / 30/06/2017**

Le rapport de repérage

Date d'émission du rapport de repérage : 24/02/2017, remis au propriétaire le 24/02/2017
Diffusion : le présent rapport de repérage ne peut être reproduit que dans sa totalité, annexes incluses
Pagination : le présent rapport avec les annexes comprises, est constitué de 14 pages, la conclusion est située en page 2.

Constat de repérage Amiante n° 1702098_VAN_DEN_BOR

Amiante

Sommaire

1 **Les conclusions**
2 **Le(s) laboratoire(s) d'analyses**
3 **La mission de repérage**
- 3.1 L'objet de la mission
- 3.2 Le cadre de la mission
- 3.2.1 L'intitulé de la mission
- 3.2.2 Le cadre réglementaire de la mission
- 3.2.3 L'objectif de la mission
- 3.2.4 Le programme de repérage de la mission réglementaire.
- 3.2.5 Programme de repérage complémentaire (le cas échéant)
- 3.2.6 Le périmètre de repérage effectif

4 **Conditions de réalisation du repérage**
- 4.1 Bilan de l'analyse documentaire
- 4.2 Date d'exécution des visites du repérage in situ
- 4.3 Écarts, adjonctions, suppressions par rapport aux arrêtés en vigueur
- 4.4 Plan et procédures de prélèvements

5 **Résultats détaillés du repérage**
- 5.0 Identification des matériaux repérés de la liste A et B
- 5.1 Liste des matériaux ou produits contenant de l'amiante, états de conservation, conséquences réglementaires (fiche de cotation)
- 5.2 Liste des matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante, mais n'en contenant pas après analyse

6 **Signatures**
7 **Annexes**

1. – Les conclusions

Avertissement : les textes ont prévu plusieurs cadres réglementaires pour le repérage des matériaux ou produits contenant de l'amiante, notamment pour les cas de démolition d'immeuble. **La présente mission de repérage ne répond pas aux exigences prévues pour les missions de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant démolition d'immeuble ou avant réalisation de travaux dans l'immeuble concerné et son rapport ne peut donc pas être utilisé à ces fins.**

1.1 Liste A : Dans le cadre de mission décrit à l'article 3.2, il n'a pas été repéré

- de matériaux ou produits de la liste A contenant de l'amiante.

1.1 Liste B : Dans le cadre de mission décrit à l'article 3.2, il a été repéré :

- des matériaux et produits de la liste B contenant de l'amiante sur jugement de l'opérateur : Conduits (Parties extérieures) pour lequel il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.*

*** Un détail des conséquences réglementaires et recommandations est fourni en annexe de ce rapport, il est rappelé la nécessité d'avertir de la présence d'amiante toute personne pouvant intervenir sur ou à proximité des matériaux et produits concernés ou de ceux les recouvrant ou les protégeant.**

1.2. Dans le cadre de mission décrit à l'article 3.2 les locaux ou parties de locaux, composants ou parties de composants qui n'ont pu être visités et pour lesquels des investigations complémentaires sont nécessaires afin de statuer sur la présence ou l'absence d'amiante :

Localisation	Parties du local	Raison
Néant	-	

Pris connaissance CP

Lit-Parc GRACO PACK 'N PLAY avec vrai matelas (0,90 x 0,60)
https://www.youtube.com/watch?v=liBWGHIUKNw

Chaise haute/basse PRIMA PAPPA ZERO-3 de PEG PEREGO
https://www.youtube.com/watch?v=X5LRZR0qksQ

Matelas à langer CANDIDE PVC Taupe avec éponge pressionnée

ANNEXE 7